



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863908301 Fax: 0863995412



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARI

N° 57

Data 16.11.2021

Oggetto: - Servizi di elaborazione banca dati urbanistica aree edificabili - CIG Z6633EEBAD

Affidamento soc. INFOARCH di Orfanelli Nicola s.n.c.

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di novembre nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con Decreto del Sindaco prot. n. 9737 del 24.12.2020 la posizione organizzativa e la responsabilità dei Servizi Finanziari sono stati conferiti alla sottoscritta fino al 31.12.2021;

con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 06.05.2021 è stato approvato il bilancio di previsione per il periodo 2021-2023;

con deliberazione G.C. n. 55 del 26.05.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, nel quale sono contenuti, tra l'altro gli obiettivi assegnati a ciascun Servizio;

Ricordato che a seguito dell'adozione della Variante Generale al Piano Regolatore del comune di Carsoli, con deliberazione consiliare n. 106 del 28.12.2018, per le nuove aree individuate come edificabili dal 01.01.2019 sorge l'obbligo di corrispondere l'IMU e la TASI ai sensi del principio espresso dall'art. 36, comma 2, del DL n. 223-2006;

Verificato che conseguentemente occorre provvedere, ai sensi dell'art. 31, comma 20, della legge n. 289-2002 ad apposita comunicazione ai proprietari interessati dalla attribuzione della natura edificatoria delle aree individuate "ex novo" dal Piano regolatore Generale;

Rilevato altresì che, in maniera corrispondente, con riferimento a quelle aree non più edificabili sulla base delle nuove previsioni del Piano adottato spettano le esenzioni di legge in tema di IMU e TASI e quindi le necessarie comunicazioni agli interessati;

Rilevata la necessità di porre in essere numerose attività finalizzate all'aggiornamento della banca dati delle predette aree edificabili con assegnazione ad ogni singola particella oggetto di variazione urbanistica i corrispondenti proprietari, i dati anagrafici e le quote di possesso per procedere alle comunicazioni come sopra rappresentate;

Verificato da una prima stima che il numero di particelle catastali oggetto di variazione urbanistica risulta superiore a n. 2000 e in considerazione delle difficoltà di carenza di organico in cui si trovano gli uffici urbanistica e tributi si è ritenuto di valutare un affidamento delle attività all'esterno;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Rilevato che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 aventi servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Verificato che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è presente la società INFOARCH di Nicola Orfanelli SNC con sede legale in Pratola Peligna, via Trieste, 63, P.I. 01299320661 con servizi ben rispondenti alle esigenze di questo Ente al costo complessivo di euro 9.000,00 oltre iva;

Vista l'offerta relativa al completamento ed aggiornamento della banca dati con tutte le informazioni necessarie all'elaborazione e compilazione delle comunicazioni da inviare a tutti i contribuenti interessati, oltre all'impegno di esportare i dati nel formato elettronico più consono alle esigenze dell'Ente in modo da garantire la corretta migrazione sulla piattaforma dei tributi comunali;

Rilevato che nell'offerta è prevista la fornitura delle licenze d'uso per utilizzare la piattaforma software con la creazione di profili utenti con funzione di consultazione e modifica dei dati;

Rilevato altresì nell'ambito dell'offerta la disponibilità alla predisposizione di una relazione di stima finalizzata all'attribuzione di nuovi valori venali di riferimento a tutte le destinazioni urbanistiche edificabili presenti nella variante di Piano adottato, atteso che la determinazione delle tipologie e dei relativi valori venali è stata disposta con deliberazione G.C. n. 20 del 05.03.2003 e che la stessa deve essere integralmente rivista ed aggiornata;

Ricordato che:

- dal 2014 la società INFOARCH di Nicola Orfanelli & C. S.a.S. con sede legale in Pratola Peligna, via Trieste, 63, P.I. 01299320661 è affidataria della fornitura di servizi informatici, di manutenzione, assistenza ed aggiornamento del S.I.T. fino al 31.12.2020;

- a seguito dell'adozione della variante al P.R.G. la società stessa ha provveduto ad implementare il modello CDU per la contemporanea attestazione della destinazione urbanistica di un'area sia in base al P.R.G. vigente che a quello adottato;

con determinazione dei servizi Urbanistica n. 23-2018 l'implementazione del S.I.T. sulla piattaforma istituzionale del CST SULMONA e sull'infrastruttura server comunale veniva affidata alla stessa;

Riscontrato che l'offerta in oggetto è assolutamente rispondente alle esigenze dell'Ente ed assolutamente congrua perché valorizza dati e risorse già presenti;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste alla missione 1 programma 4 titolo I macroaggr. 3 cap Servizi a supporto attività Ufficio tributi" del corrente esercizio finanziario 2021-2023 annualità 2021, che presenta sufficiente disponibilità e in cui la stessa sarà esigibile in quanto la società si è impegnata a concludere tutte le operazioni entro il corrente esercizio;

Dato atto che il presente provvedimento, per le motivazioni sopra riportate, non è stato adottato nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs.vo n. 50/2016 tenuto adeguatamente conto che oggetto sono in gran parte i servizi di implementazione ed aggiornamento della banca dati già acquisita dalla società affidataria in modo da valorizzare le risorse già in possesso dell'Ente;

Attestare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n° 241/1990 l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e di situazioni di conflitto di interesse tra la sottoscritta ed i destinatari degli effetti giuridici del presente provvedimento;

Dare atto che è stato acquisito il DURC, con esito regolare, avente scadenza il 27.01.2022;

Dato atto che:

- nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG Z6633EEBAD;

Visto il T.U. degli Enti Locali n. 267/00;

Visto la Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono richiamate:

Affidare alla e società INFOARCH di Nicola Orfanelli & C. S.a.S. con sede legale in Pratola Peligna, via Trieste, 63, P.I. 01299320661 l'elaborazione e l'aggiornamento della banca dati urbanistica con tutte le informazioni necessarie a consentire l'invio delle comunicazioni ai contribuenti proprietari di aree edificabili interessate da variazioni urbanistiche a seguito dell'adozione del nuovo P.R.G., inclusa la predisposizione della relazione di stima per l'attribuzione dei valori venali di riferimento, la fornitura di licenze d'uso per l'utilizzo della piattaforma software, l'esportazione dei dati elaborati nel formato elettronico più consono alle esigenze dell'ufficio tributi oltre all'aggiornamento cartografico catastale con cadenza semestrale garantito fino al 31.12.2026 al costo complessivo di € 9.000,00 oltre iva 22%.

Impegnare la spesa di € 10.980,00 al cap. Servizi di supporto alle attività dell'ufficio tributi" del corrente esercizio finanziario, annualità 2021 contabilizzato alla Missione 1 programma n. 4 titolo I macroaggregato 3 corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata.

Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire è l'invio delle comunicazioni ai contribuenti proprietari di aree edificabili interessate da variazioni urbanistiche a seguito dell'adozione del nuovo P.R.G. per il corretto calcolo delle imposte comunali conseguenti alla predetta adozione;

- l'oggetto del contratto è la fornitura dei servizi sopra descritti;

- il contratto sarà definito mediante il ricorso al MEPA.

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art.37, comma 1, del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;

Provvedere al pagamento senza successiva determinazione a fornitura effettuata, su presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica della completezza e piena funzionalità dei servizi resi e del permanere dei requisiti di regolarità contributiva e fiscale.

La presente determinazione, avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e l'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9 del D. Lgs.vo 267/00 (T.U.);

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE-Si attesta la regolarità contabile del presente atto nonché la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis e 151 c. 4 del T.U.E.L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Dott.sa Anna Maria D'Andrea

Visto di regolarità contabile Imp. n. 18952 del 16.11.2021

A norma dell' art. 153 co. 5 , del Decreto Legislativo 267/00 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli, 16.11.2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Prot. n. 8470 del 17.11.2021
------------------------------

La presente determinazione viene trasmessa :

X All'Albo Pretorio On Line.

X Portale "Trasparenza Amministrativa"- Sezione Atti Amministrativi.

Il Responsabile del Servizio Tributi  
f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

## LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

-Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata dalle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;

- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

### A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di €     a favore della Ditta creditrice come sopra identificata, (impegno n. del 16.11.2021) e mandato di pagamento di €     corrispondente all'IVA 22% direttamente all'Agenzia Entrate- L. 190/2014, art. 1 comma 629.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

emesso mandato n.     del