

COMUNE DI CARSOLI

PROVINCIA DELL'AQUILA

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per manifestazione di interesse diretta alla alienazione di una struttura amovibile prefabbricata metallica (modulo scolastico – abitativo) della superficie utile di mq 60 circa, già utilizzata quale scuola materna della frazione di Poggio Cinolfo.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 09.10.2019, immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale ha inteso avviare il procedimento per la rimozione ed alienazione di una struttura prefabbricata precedentemente utilizzata per ospitare la scuola materna della frazione di Poggio Cinolfo e composta da n. 2 ambienti e n. 2 bagni per un totale di 60 mq circa. Tale struttura è situata - ed è visitabile per presentare specifica offerta - presso Largo delle Scuole nella frazione di Poggio Cinolfo;

Con determinazione n. 182 in data 10.10.2019 del Responsabile del servizio Tecnico è stato approvato, in esecuzione della deliberazione citata, il presente Avviso Pubblico, inteso ad individuare un soggetto interessato alla acquisizione della struttura prefabbricata sopra descritta, al fine del reimpiego della stessa. Tale reimpiego dovrà comunque essere oggetto di specifica autorizzazione, sulla base della specifica destinazione d'uso e ubicazione di interesse.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Il soggetto che risulterà assegnatario della struttura dovrà provvedere, entro 5 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, al versamento del corrispettivo offerto. Nel termine di 30 giorni dalla stessa suddetta comunicazione di avvenuta aggiudicazione, dovrà provvedere alla completa rimozione del prefabbricato ed al allontanamento di tutte le sue parti. A seguito della rimozione, l'aggiudicatario dovrà anche provvedere al ripristino del fondo (pavimentato con elementi in cemento) nelle medesime condizioni preesistenti alla installazione del prefabbricato, rimuovendo e allontanando - anche mediante smaltimento se necessario - tutti i materiali di risulta. Nel caso in cui l'aggiudicatario non possieda in proprio i requisiti necessari per lo svolgimento di tali operazioni, dovrà provvedere - nell'ambito delle stesse tempistiche sopra definite - ad incaricare idoneo operatore economico, dandone contestuale comunicazione all'ufficio tecnico comunale.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di aggiudicazione soggetti pubblici, privati, ed anche persone fisiche, purché in regola dal punto di vista contributivo e aventi i requisiti di ordine generale cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016, e s.m.i.

I suddetti requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

DIVIETO DI CESSIONE

È vietata la cessione della aggiudicazione, anche parziale, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma.

CONSEGNA E CONTENUTO DELLA RICHIESTA DI AGGIUDICAZIONE

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

Comune di CARSOLI

Piazza della Libertà, 1

67061 CARSOLI (AQ)

Su tale plico dovrà essere apposta la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA PER LA AGGIUDICAZIONE DI UN MODULO PREFABBRICATO SITO IN POGGIO CINOLFO"

La consegna dovrà avvenire nel termine di giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito internet istituzionale del Comune di Carsoli e sull'Albo Pretorio OnLine.

Il plico dovrà contenere una richiesta in carta semplice riferita allo specifico avviso pubblico, con indicazione delle generalità del richiedente ed eventualmente copia del certificato camerale dell'operatore economico legalmente rappresentato, con evidenziata l'offerta economica che si intende proporre, in cifre ed in lettere. Deve essere allegata copia fotostatica di un idoneo documento di identità del richiedente in corso di validità.

SISTEMA DI GARA

Si procederà mediante pubblicazione avviso di manifestazione interesse sul sito web del Comune e sull'Albo Pretorio OnLine.

L'aggiudicazione della struttura prefabbricata avverrà in favore del migliore con riferimento al più alto prezzo offerto. Il prezzo a base di gara è pari ad euro 5.000,00= (euro cinquemila/00). Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto alla suddetta base di gara.

All'esito della graduatoria, l'Amministrazione adotterà gli atti consequenziali. Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla Normativa vigente.

N.B. Non verranno valutate proposte condizionate che considerano costi ed oneri a carico del Comune.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., e fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni, nei seguenti casi:

- ✓ negligenza nell'espletamento delle operazioni di rimozione, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, compromettano il buon esito della rimozione.
- ✓ condanne per frode o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria;
- ✓ mancato pagamento del corrispettivo pattuito, in tutto o in parte;
- ✓ inadempienza alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
- ✓ mancato rispetto degli obblighi previsti dal presente avviso e dal contratto;

Il presente avviso sarà pubblicato per successivi 10 (dieci) giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Titolare del trattamento è il Comune di Carsoli, e Responsabile del trattamento è il R. U. P. Ing. Quinto D'ANDREA.

CONTATTI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è l'ing. Quinto D'ANDREA, al quale potranno essere chiarimenti nei giorni dell'ordinaria apertura al pubblico, anche telefonicamente ai numeri 0863.908313 - 0863.908317 - 0863.908338 - 0863.908339.

Carsoli, 14.10.2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Quinto D'ANDREA