



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Medaglia d'argento al Valore Civile



SERVIZIO URBANISTICO-SUAP

AVVISO

di deposito atti urbanistici relativi all' Accordo di Programma ex art. 34 d.Lgs. 267/2000, per la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva "EX MAEL" in Carsoli, di proprietà Olivetti S.p.a. con realizzazione di Servizi Pubblici e Privati in variante al vigente PRG.

il Responsabile del Servizio Urbanistico

premesso che :

in relazione all'emergenza scolastica nel Comune di Carsoli, con deliberazione di GC n. 110 del 10.11.2009, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Servizio Urbanistico di individuare adeguati strumenti per il reperimento di nuovi spazi pubblici da destinare a servizi pubblici-istruzione;

sentita la disponibilità della OLIVETTI S.p.a. si è individuata nell'area "ex MAEL" la possibilità di reperire adeguati spazi pubblici, previa adozione di un Programma di riqualificazione di tutto il complesso produttivo di proprietà Olivetti S.p.a.;

in data 25.06.2010 si è accertata la fattibilità tecnica per la realizzazione di uno spazio pubblico di consistenza pari a 1.125 mq da destinare a servizi pubblici – istruzione previa ristrutturazione di un contenitore edilizio esistente all'interno del complesso ex MAEL a seguito della convocazione di una Conferenza di Servizi con gli Enti Territoriali sovracomunali competenti;

in data 21.06.2010 previa convocazione di una Conferenza di Servizi cui hanno preso parte i competenti settori dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila, il Comune di Carsoli e rappresentanti dell'Olivetti S.p.a. si è registrato un unanime consenso in ordine alla fattibilità amministrativa della sottoscrizione di un Accordo di programma ex art. 34 T.U.EE.LL. e riscontrata altresì la sussistenza del pubblico interesse per l'Accordo di Programma, sia in ordine al mantenimento dei livelli di occupazione esistenti che in relazione alla possibilità di acquisire al Pubblico Patrimonio uno spazio riqualificato ad uso scolastico – servizi pubblici adeguato alla vigente normativa;

è stata espletata a norma di legge la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di programma di riqualificazione e riconversione;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28.04.2011 è stato approvato all'unanimità lo schema di Accordo di Programma ed i relativi allegati dando mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico di compiere tutti gli atti amministrativi conseguenti;

con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistico n. 5 del 4.4.2012 si è ritenuto di dare adeguata pubblicità agli elaborati tecnico-progettuali redatti d'ufficio ed adeguati a seguito di consultazione con il Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila al fine di evidenziare univocamente il reperimento delle aree a standard urbanistici ex art. 5 commi 1 e 2 del DM 1444/68.

Visti:

l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000; gli artt. 8/bis ed 8/ter. della L.R. 18/83 come modificata ed integrata nel testo vigente; l'art. 5 del DM 1444/68, il D.Lgs. 152/2006

tutto ciò premesso:

RENDE NOTO

che la proposta di Accordo di Programma e gli elaborati in essa richiamati sono depositati in libera visione per 30 gg naturali e consecutivi presso l'ufficio urbanistico del Comune di Carsoli affinché chiunque possa prenderne visione.

Carsoli li 6.4.2012

f.to il Responsabile del Servizio Urbanistico
arch. Roberto Ziantoni