

Onori Dr. Franco

Dottore Forestale

Strada Comunale Interpodereale Ponte Giovannetti Vicenne snc

02022 - Collalto Sabino (RI)

Tel.-Fax 0765/98024;

port. 347/8486026

email martello.for@libero.it

pec onoridottfranco@pec.libero.it

**A : Spett.le Amministrazione Separata dei
Beni Civici di Colli di Monte Bove
Frazione Colli di Monte Bove Carsoli (AQ)**

OGGETTO: rif. Vostra richiesta di revisione del prezzo a base d'asta per la vendita (Uso Commercio) del materiale legnoso ritraibile dal taglio culturale di fine turno del bosco governato a ceduo di Vostra proprietà situato in località *I Peschi-Colle Prata* al foglio catastale n. 81 particelle n.ri 1/parte e 65/parte per una superficie oggetto di taglio di 28,00ettari.

In riferimento a quanto in oggetto il sottoscritto ha redatto il progetto di taglio e la stima del prezzo di macchiatico del legname ritraibile dal taglio culturale di fine turno del bosco governato a ceduo in oggetto specificato. Dalla stima è risultato che il prezzo a base d'asta soggetto a rialzo è di 47.698,84€ dicono quarantasettemila seicentonovantotto/84Euro + I.V.A. 10% e spese tecniche per 10.488,74€. Il Vostro Ente ricevuta l'autorizzazione dalla Regione Abruzzo ha effettuato tre esperimenti d'asta con il metodo delle offerte segrete in aumento come per legge e tutti gli esperimenti sono andati deserti cioè non sono pervenute offerte di acquisto.

Il motivo delle gare deserte è dovuto al momento di crisi che sta attraversando il mercato della legna da ardere, ciò ha portato ad una contrazione della richiesta ed alla conseguente diminuzione dei prezzi ed è abbastanza improbabile che nel breve periodo ci sia una risalita nella compra vendita di questi assortimenti legnosi perchè si registra un continuo aumento dei costi di produzione (manodopera e carburanti); mentre il prezzo del legname resta invariato anzi addirittura tende a diminuire; la sinergia di questi fattori scoraggia le imprese dall'acquistare questa tipologia di bosco cioè con lavorazioni laboriose per la scarsa viabilità e per la pendenza a tratti elevata; inoltre il materiale legnoso proveniente dal taglio di questo ceduo è a prevalenza di carpino nero che dà assortimenti legnosi poco apprezzati nel mercato della legna da ardere il quale tendenzialmente preferisce il cerro ed il faggio. Il sottoscritto, tenuto conto della crisi del mercato e delle aste andate deserte **ritiene** che è opportuno rivedere a ribasso il prezzo a base d'asta e consiglia alla Vostra rispettabile Amministrazione di indire una nuova gara sempre con il metodo delle offerte segrete in aumento partendo da una base d'asta inferiore del 25% rispetto alla precedente (47.698,84€ oltre I.V.A. e spese tecniche), cioè indire una nuova gara con una base d'asta soggetta a rialzo di 35.774,13€ dicono trentacinquemilasettecentosettantaquattro/13 Euro oltre I.V.A e spese tecniche.

In attesa di avere notizie sulla conclusione della futura vendita, si porgono distinti saluti.
Carsoli li 20/02/2017

Il professionista
Dott. For. Franco Onori

Franco Onori