

Amministrazione Separata dei Beni Civici
della frazione Colli di Monte Bove del Comune di Carsoli (AQ)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
DEL DIRADAMENTO DEL BOSCO DI ALTO FUSTO A PREVALENZA DI FAGGIO SITUATO IN LOCALITÀ
MARSIA - CIMATA MAZZACANE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI CIVICI
DELLA FRAZIONE DI COLLI DI MONTE BOVE

Il giorno diciotto del mese di febbraio dell'anno 2017 presso la sede dell'Amministrazione Separata con inizio alle ore 15:25, ai sensi degli artt. 63 ss. del R.D. n. 827/1924, con il metodo dell'offerta segreta in conformità a quanto prescritto dagli artt. 73, lett. c), e 76 del decreto stesso, con ammissione di offerte in rialzo sul prezzo a base d'asta di € 32.858,99, si tiene il secondo esperimento di gara mediante asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal diradamento del bosco di alto fusto a prevalenza di faggio situato in località *Marsia - Cimata Mazzacane* di proprietà dell'Amministrazione Separata.

Il dott. Giampiero Attili, segretario dell'Amministrazione Separata, dà inizio alle operazioni di gara, alla presenza dei testimoni signori Mario Dionisi, presidente, e Giuseppe Simeoni, Renato Santarelli, Martina Frate, componenti del Comitato Amministrativo dell'Amministrazione Separata. Si dà atto che alle operazioni di gara sono presenti un incaricato della ditta G.R. Legnami srl di Castellafiume (AQ) e un incaricato della ditta Santa Croce Legnami srl di Canistro (AQ).

Visto l'avviso d'asta (relativo al secondo esperimento di gara) approvato con la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 1 del 21 gennaio 2017 e pubblicato, ai sensi dell'art. 66 del R.D. n. 827/1924, sul sito web del Comune di Carsoli in data 31 gennaio 2017, il segretario dell'Amministrazione procede all'apertura dell'asta pubblica relativa alla concessione dei terreni boscati sopra detti.

Constatato che entro il termine e secondo le modalità stabilite dall'avviso pubblico sono pervenute due offerte da parte dei seguente concorrenti: a) ditta G.R. Legnami srl, codice fiscale e partita IVA 01974100669, avente sede legale in 67050 Castellafiume (AQ), b) ditta Santa Croce Legnami srl, codice fiscale e partita IVA 01434760664, avente sede legale in 67050 Canistro (AQ), il segretario dell'Amministrazione apre i plichi rimessi dalle aziende sopra indicate e verifica la regolarità della documentazione prodotta.

L'incaricato della ditta Santa Croce Legnami srl chiede di mettere a verbale che le modalità di presentazione delle offerte previste dall'avviso pubblico sono esclusivamente mediante raccomandata postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, e non mediante consegna a mano come effettuato dalla concorrente G.R. Legnami srl, dichiarando che qualora la ditta Santa Croce Legnami srl non risultasse aggiudicataria, presenterà reclamo.

Il segretario precisa come segue le ragioni per le quali si procede all'ammissione dell'offerta della ditta G.R. Legnami srl:

a) l'avviso pubblico, pur prevedendo che *"I plichi devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata..."*, non sottopone questa clausola -come invece espressamente dispone per altre- alla esplicita penalità dell'esclusione dalla gara per il caso di mancato rispetto della clausola stessa; pertanto, deve ritenersi ammessa ogni altra modalità di presentazione delle offerte che non alteri la regolarità della gara e non violi il principio della *par condicio* dei concorrenti;

b) non essendo violata detta *par condicio*, deve ritenersi prevalente il principio del *favor participationis*, volto a favorire la partecipazione del maggior numero possibile di aspiranti al fine di consentire, nell'interesse pubblico, una selezione più accurata dell'aggiudicatario tra un ventaglio più ampio di offerte;

c) l'esclusione di un concorrente per inadempimento di prescrizioni formali di gara non sanzionate in modo espresso con l'esclusione dalla gara stessa non è ammessa quando le predette prescrizioni formali siano state formulate in modo impreciso ed equivoco, o comunque suscettibile di differenti interpretazioni, anche in ossequio al principio secondo il quale le clausole predisposte

da uno dei contraenti si interpretano, nel dubbio, a favore dell'aderente e non del predisponente (art. 1370 c.c.).

Preso atto che i concorrenti hanno regolarmente presentato quanto richiesto dall'avviso pubblico, il segretario dell'Amministrazione li ammette alla gara, disponendo di procedere alla conseguente apertura delle buste contenenti le offerte, e riscontrando il seguente risultato:

a) la ditta Santa Croce Legnami srl offre un rialzo del 12% (dodici per cento) rispetto all'importo a base d'asta;

a) la ditta G.R. Legnami srl offre un rialzo del 16,01% (sedici virgola zero uno per cento) rispetto all'importo a base d'asta.

L'incaricato della ditta Santa Croce Legnami srl conferma la riserva manifestata in sede di apertura dei plichi e preannuncia ricorso nei termini e modi di legge.

L'incaricato della ditta G.R. Legnami srl contesta il mancato inserimento, da parte della ditta Santa Croce Legnami srl, della documentazione tecnico-amministrativa (dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e cauzione provvisoria) in una busta separata e distinta (busta A) rispetto alla busta contenente l'offerta (busta B) all'interno del plico, come previsto dall'avviso pubblico, e ne chiede l'esclusione dalla gara.

Preso atto dell'esito del confronto delle offerte pervenute, il segretario dell'Amministrazione aggiudica provvisoriamente alla ditta G.R. Legnami srl, codice fiscale e partita IVA 01974100669, avente sede legale in 67050 Castellafiume (AQ), via Monte Aurunzo snc, l'asta pubblica relativa alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal diradamento del bosco di alto fusto a prevalenza di faggio situato in località *Marsia - Cimata Mazzacane* di proprietà dell'Amministrazione Separata, al prezzo di € 38.119,71.

Il presente verbale viene rimesso al Comitato Amministrativo per gli adempimenti conseguenti.

Le operazioni di gara vengono dichiarate chiuse alle ore 15:55.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il segretario dell'Amministrazione
F.to dott. Giampiero Attili



I testimoni

F.to Martina Frate

F.to Mario Dionisi

F.to Giuseppe Simeoni

F.to Renato Santarelli