



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila  
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N. <b>38</b>	<b>OGGETTO:</b> Compravendita alloggio popolare foglio 70, particella 760, subalterno 4 – Legittima assegnataria acquirente Sig.ra <b>Giuliani Vincenza</b> residente a Carsoli (AQ) Via dei Marsi n. 64 cap. 67061
<b>Data 08/06/2021</b>	

L'anno **duemilaventuno** giorno **otto** del mese di **giugno** nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1057 del 15.03.1994, è stato approvato il Piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia dell'Aquila, nel quale risulta compreso anche quello proposto dal Comune di Carsoli;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 28.02.2017 è stata approvata la rimodulazione del piano di vendita degli alloggi di cui alla precedente deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 1057 del 15.03.1994 sulla base della proposta inviata dal Comune di Carsoli (AQ), in forza della Deliberazione del Commissario straordinario del Comune di Carsoli n. 9 del 12.05.2015 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 8 del 26.04.2016;
- che del piano di vendita di cui sopra fa parte anche il seguente immobile:  
*alloggio di edilizia residenziale pubblica, individuata nel Catasto Fabbricati del Comune di Carsoli al foglio 70, particella 760 sub.4;*  
che la Sig.ra **Giuliani Vincenza**, residente a Carsoli (AQ) Via dei Marsi n. 64 cap. 67061, è legittima assegnataria in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione del suddetto immobile, come attestato dalla medesima con istanza di richiesta di acquisto dell'immobile acquisita al prot. n. 4031 del 01/06/2021 e come successivamente verificato dal Servizio Urbanistico;
- che la Sig.ra **Giuliani Vincenza** ha provveduto ad ottemperare a quanto richiesto dal Comune con nota di questo Servizio prot. n. 5006 del 21/07/2020, pari ad € 1.325,40 di regolarizzazione dei canoni di locazione arretrati con rateizzazione in riferimento alla comunicazione prot. 10480 del 11/12/2014 in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;
- che la Sig.ra **Giuliani Vincenza** ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 3.871,98 tramite bonifico bancario in data 04/05/2021 (30% di € 12.906,60 – corrispettivo alloggio. Il resto pari a € 9.034,62 sarà rateizzato con applicazione degli interessi legali nei 15 anni successivi e secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale) in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;
- che ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 23,68 con bollettino postale in data 04/05/2021 in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;

Dato atto che l'immobile di cui sopra non risulta soggetto a vincolo artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e che i dati di identificazione catastale riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto dichiarazione protocollo n. AQ0034766 del 01/06/2020 (che si allega al presente atto sotto la lettera "A");

Visto il PEG 2019 – 2021;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del D.lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. Di procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita dell'immobile descritto in premessa con l'avente titolo sig.ra **Giuliani Vincenza** e residente a Carsoli (AQ) Via dei Marsi n. 12 cap. 67061, legittima assegnataria in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione dell'immobile;
2. Di dare atto che il corrispettivo dell'acquisto dell'alloggio è pari ad € 12.906,60 di cui è stato versato nelle casse comunali un acconto di € 3.871,98 tramite bonifico bancario in data 04/05/2021 (30% di € 12.906,60 corrispettivo alloggio. Il resto pari a € 13.096,02, come dettagliato in premessa, sarà rateizzato con applicazione degli interessi legali nei 15 anni successivi e secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale) dall'acquirente sig.ra **Giuliani Vincenza**;
3. Di dare atto, altresì, che nella determinazione del prezzo è stato rispettato quanto previsto dal comma 10 dell'art. 1 della Legge 560/1993, secondo le norme in esso richiamate, aggiornate con le successive revisioni (o in alternativa secondo le previsioni di cui al comma 11 dell'art. 1, della Legge 560/93 predetta);
4. Di dare atto che ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 23,68 per mezzo di bollettino postale del 04/05/2021, come da lettera di trasmissione prot. 3376 del 06/05/2021, in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;
5. Di dare atto che la sig.ra **Giuliani Vincenza**, con nota successiva prot. 3376 del 06/05/2021 redatta dal geom. Rossano Milani, in veste di tecnico e persona incaricata, accetta di regolarizzare la differenza tra i canoni versati e quelli da versare inerenti gli ultimi cinque anni, ne chiede la rateizzazione. I canoni versati sono pari a € 154,92 annui, quelli da versare sono pari a € 967,20 annui. La differenza da corrispondere è pari a € 1.325,40 (€ 812,28\*5). Il totale della somma da rateizzare nei 15 anni previsti è di € 13.096,02 (€ 9.034,62 + 1.325,40) con applicazione degli interessi legali nei 15 anni successivi e secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale ;
6. Di provvedere a versare la somma introitata, immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto e in attesa dell'impiego, nella contabilità speciale secondo le indicazioni dell'Ater dell'Aquila;
7. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, all'adozione del presente atto da parte del sottoscritto responsabile.

#### LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

(x) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio On Line;

( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio On Line;

( ) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;

( ) comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D.Lgs n. 276/2000;

(x) a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Mauro Di Natale Responsabile del Servizio Urbanistico.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 – bis / 1 del D.Lgs n.267/00 ss.ii. e mm.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

F.to arch. Mauro DI NATALE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 – bis / 1 del D.Lgs n.267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile IMPEGNO N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

---

Prot. n. 4197 del 08.06.2021
------------------------------

La presente determinazione viene trasmessa oggi: 08.06.2021

All'Albo Pretorio

Alla Sezione “Trasparenza” - Albo Beneficiari – del sito istituzionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO  
arch. Mauro DI NATALE

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Carsoli, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE  
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € \_\_\_\_\_ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_ (impegno n. \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa A.M. D'Andrea

---

Emesso mandato n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

IL CONTABILE

-----

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Mauro Di Natale