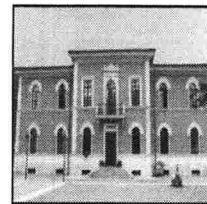


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N. 63 Data 18/11/2021	OGGETTO: Compravendita alloggio popolare foglio 70, particella 760, subalterno 4 – Legittima assegnataria acquirente Sig.ra Giuliani Vincenza residente a Carsoli (AQ) Via dei Marsi n. 64 cap. 67061 – Modifica della determina n. 38 del 08/06/2021
--	---

L'anno **duemilaventuno** giorno **diciotto** del mese di **novembre** nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1057 del 15.03.1994, è stato approvato il Piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia dell'Aquila, nel quale risulta compreso anche quello proposto dal Comune di Carsoli;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 28.02.2017 è stata approvata la rimodulazione del piano di vendita degli alloggi di cui alla precedente deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 1057 del 15.03.1994 sulla base della proposta inviata dal Comune di Carsoli (AQ), in forza della Deliberazione del Commissario straordinario del Comune di Carsoli n. 9 del 12.05.2015 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 8 del 26.04.2016;
- del piano di vendita di cui sopra fa parte anche il seguente immobile:
alloggio di edilizia residenziale pubblica, individuata nel Catasto Fabbricati del Comune di Carsoli al foglio 70, particella 760 sub.4;
che la Sig.ra Giuliani Vincenza, residente a Carsoli (AQ) Via dei Marsi n. 64 cap. 67061, è legittima assegnataria in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione del suddetto immobile, come attestato dalla medesima con istanza di richiesta di acquisto dell'immobile acquisita al prot. n. 4031 del 01/06/2021 e come successivamente verificato dal Servizio Urbanistico;
- la Sig.ra Giuliani Vincenza ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 3.871,98 tramite bonifico bancario in data 04/05/2021 (30% di € 12.906,60 – corrispettivo alloggio. Il resto pari a € 9.034,62 sarà rateizzato con applicazione degli interessi legali nei 15 anni successivi e secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale) in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;
- ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 23,68 con bollettino postale in data 04/05/2021 in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;
- con richiesta prot. n. 3376 del 06/05/2021 il geom. Rossano Milani come tecnico incaricato dalla Sig.ra Giuliani Vincenza chiese la rateizzazione del dovuto non versato relativo agli ultimi cinque anni;
- con la Det.ne n. 38 del 08/06/2021 furono rateizzati i canoni relativi ai canoni arretrati non versati;
- la legge prevede la possibilità di rateizzare unicamente la parte residuale del prezzo stimato dell'immobile da alienare e cioè il 70% pari a € 9.034,62 (nota del Segretario Comunale prot. 4344 del 14/06/2021);

- la Sig.ra Giuliani Vincenza ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, dei canoni non versati negli anni 2017, 2018, 2019 pari a € 464,76 come risulta dai bollettini postali allegati alla lettera di trasmissione prot. n. 4767 del 14/07/2020;
- la Sig.ra Giuliani Vincenza ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, dei canoni relativi agli anni 2020, 2021 e ad integrazione del non versato per gli anni 2015, 2016, pari a € 415,06 come risulta dal bollettino postale allegato alla lettera di trasmissione prot. n. 8471 del 17/11/2021. ;

Dato atto che l'immobile di cui sopra non risulta soggetto a vincolo artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e che i dati di identificazione catastale riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto dichiarazione protocollo n. AQ0034766 del 01/06/2020 (che si allega al presente atto sotto la lettera "A");

Visto il PEG 2019 – 2021;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita dell'immobile descritto in premessa con l'avente titolo sig.ra **Giuliani Vincenza** e residente a Carsoli (AQ) Via dei Marsi n. 12 cap. 67061, legittima assegnataria in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione dell'immobile;
2. Di dare atto che:
il corrispettivo dell'acquisto dell'alloggio è pari ad € 12.906,60 di cui è stato versato nelle casse comunali un acconto di € 3.871,98 tramite bonifico bancario in data 04/05/2021 (30% di € 12.906,60 corrispettivo alloggio. Il resto pari a € 9.034,62, come dettagliato in premessa, sarà rateizzato con applicazione degli interessi legali nei 15 anni successivi e secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale) dall'acquirente sig.ra Giuliani Vincenza;
la Sig.ra Giuliani Vincenza ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, dei canoni non versati negli anni 2017, 2018, 2019 pari a € 464,76 come risulta dai bollettini postali allegati alla lettera di trasmissione prot. n. 4767 del 14/07/2020;
la Sig.ra Giuliani Vincenza ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, dei canoni relativi agli anni 2020, 2021 e ad integrazione del non versato per gli anni 2015, 2016, pari a € 415,06 come risulta dal bollettino postale allegato alla lettera di trasmissione prot. n. 8471 del 17/11/2021. ;
nella determinazione del prezzo è stato rispettato quanto previsto dal comma 10 dell'art. 1 della Legge 560/1993, secondo le norme in esso richiamate, aggiornate con le successive revisioni (o in alternativa secondo le previsioni di cui al comma 11 dell'art. 1, della Legge 560/93 predetta);
ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 23,68 per mezzo di bollettino postale del 04/05/2021, come da lettera di trasmissione prot. 3376 del 06/05/2021, in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;
3. Di provvedere a versare la somma introitata, immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto e in attesa dell'impiego, nella contabilità speciale secondo le indicazioni dell'Ater dell'Aquila;
4. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, all'adozione del presente atto da parte del sottoscritto responsabile.

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Mauro Di Natale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile IMPEGNO N. _____ del _____

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D.ssa A.M. D'Andrea

Prot. n. 0008542 del 19.11.2021

La presente determinazione viene trasmessa oggi :

☒ All'Albo Pretorio on line

☐ Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale

arch. Mauro Di Natale

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Carsoli li _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI