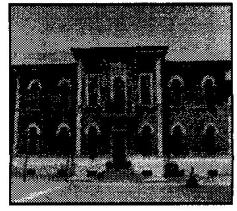




COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Medaglia d'argento al valor civile
Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 08639081 Fax: 0863995412



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N. 47 Data: 02.09.2021	OGGETTO: Impiego risorse finanziarie per urgenti lavori manutentivi su edifici di edilizia residenziale pubblica comunale – Programma di reimpiego (Legge 560/1993 e L.R. n. 10/2015 e ss.mm.ii.)
---------------------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **02** del mese di **settembre** nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 110 comma 1 del T.U.E.L., approvato con. D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 e seguenti del C.C.N.L., il Sindaco con decreto prot. n. 9737 del 24.12.2020, ha conferito l'affidamento all'arch. Mauro Di Natale l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistico;
- con Delib. di C.C. n. 11 del 06/05/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021 – 2023;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 89 del 28 febbraio 2017 avente per oggetto “ Comune di Carsoli (AQ) – Rimodulazione Piano alienazione alloggi ERP – Legge Regionale 06/07/2011 n. 19 e successive modificazioni, ha approvato (p. 2 del deliberato) la rimodulazione in riferimento alla Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Carsoli n. 9 del 12/05/2015 e la successiva Deliberazione del Consiglio del Comune di Carsoli n. 8 del 26/04/2016;
- con successive delib.ni di C.C. e G.C., fu sempre riconfermato ed approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni comprendente quelle gli alloggi venduti e quelli in corso di vendita;
- durante l'anno 2020 e quello in corso 2021 questa amministrazione ha incassato dalla vendita degli alloggi ERP euro 47.158,80 di cui euro 33.838,31 nell'anno 2020 ed euro 13.320,49 nell'anno 2021;
- questo servizio ha l'urgente necessità di utilizzare per urgenti lavori manutentivi almeno sugli edifici come da allegati alla presente determinazione A e B;
- in data 20/04/2021 con e-mail questo servizio ha chiesto chiarimenti alla REGIONE ABRUZZO, Servizio Edilizia Sociale e Scolastica, Ufficio Edilizia Residenziale sulle modalità di rimpiego delle risorse finanziarie derivanti dalla vendita degli alloggi;
- in data 20/04/2021, con nota a cura del funzionario competente dell'Ufficio Edilizia Residenziale della Regione ha indicato le modalità da seguire;
- a seguito delle indicazioni fornite dal competente Settore regionale di cui al punto precedente con nota prot. 3962 del 28/05/2021 questo Servizio ha chiesto alla REGIONE ABRUZZO, Servizio Edilizia Sociale e Scolastica, Ufficio Edilizia Residenziale, l'autorizzazione al reimpiego delle risorse accantonate per gli alloggi venduti e quelli in corso di vendita secondo il seguente programma all'uopo redatto ed allegato alla predetta richiesta:

SCHEDA IMMOBILI INTERVENTI MANUTENTIVI URGENTI

1 - Carsoli capoluogo	Largo Portella n. 7	Fg. 70 n. 772
2 - Carsoli capoluogo	Via Fiume (Porta Napoli) nn. 6, 8, 10 e 11	Fg. 70 n. 426
3 - Frazione Pietrasecca	Via Luppa n. 35	

Preso atto che sono trascorsi tre mesi circa senza aver avuto riscontro alla predetta richiesta di reimpiego delle risorse derivate dalle vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

Considerato che gli interventi sono diventati urgentissimi anche per l'approssimarsi della stagione invernale e che riguardano per lo più i tetti dei fabbricati in questione

DETERMINA

Per le motivazioni richiamate in premessa:

APPROVARE

reimpiego delle risorse incassate per gli alloggi venduti e quelli in corso di vendita secondo il seguente programma all'uopo redatto

SCHEMA IMMOBILI INTERVENTI MANUTENTIVI URGENTI

1 - Carsoli capoluogo	Largo Portella n. 7	Fg. 70 n. 772
2 - Carsoli capoluogo	Via Fiume (Porta Napoli) nn. 6, 8, 10 e 11	Fg. 70 n. 426
3 - Frazione Pietrasecca	Via Luppa n. 35	

ATTIVARE

le procedure di affidamento degli urgenti lavori manutentivi a ditte qualificate secondo il programma previsto nei limiti delle somme sin qui disponibili derivanti dalle vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica comunale e in tal senso finalizzate ai sensi della Legge 560/1993 e della L.R. n. 10/2015 e ss.mm.ii.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE :

- (x) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi;
- () esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio On Line ;
- () non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;
- () comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D.Lgs n. 267/2000 ;
- (x) a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è arch. Mauro Di Natale Responsabile del Servizio Urbanistico .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
Arch. Mauro Di Natale



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile IMPEGNO N. _____ del _____

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli lì 02/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa A.M. D'Andrea

Prot. n. del
6409 del 6/9/2021

La presente determinazione viene trasmessa oggi

- All'Albo Pretorio On Line
- Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
F.to Arch. Mauro Di Natale



La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____

Carsoli lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
