



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Medaglia d'argento al valor civile

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 08639081 Fax: 0863995412



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N. del 02.12.2020	OGGETTO: Concessione dell'area cimiteriale n. 25 e del manufatto dell'ex Cappella "Scaffi".
-------------------	---

L'anno **duemiladiciaventi**, il giorno **due** del mese di **Dicembre** nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 110 comma 1 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 e seguenti del C.C.N.L., il Sindaco con decreto prot. n. 294 del 14.01.2020, ha conferito l'affidamento all'arch. Mauro Di Natale l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23.06.2020 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020-2022;

Ricordato che:

- la Sig.ra Angelini Giuliana cede al Comune di Carsoli la cappella denominata ex "Scaffi" in cambio di un rimborso del valore del manufatto;
- In data 08 Febbraio 2007 il Responsabile del Servizio Urbanistico redige un verbale di sopralluogo e accertamento dello stato di consistenza e immissione in possesso della cappella cimiteriale;
- In data 28/10/2009 il Responsabile del Servizio Urbanistico con determinazione n. 45 in pari data, determina di approvare la perizia di stima e determina di ricorrere ad avviso a base d'asta pubblica;
- In data 15/12/2009 Prot. 10877 pubblica l'avviso pubblico per la Concessione "Cappella Scaffi" ed In data 30.12.2009 prot. 11277 è pervenuta al protocollo di questo Ente, una sola domanda di partecipazione al bando pubblico del sig. Giacomo Antonio GREGORI;
- con determina n.63 del 30.12.2009 aggiudica al sopracitato Gregori l'area e il manufatto di che trattasi per un valore di € 16.400,00 ed il rimborso pari ad € 4.900,00 alla Sig.ra Angelini;
- In data 20.04.2012 prot. 3871 è pervenuta una richiesta di voltura della suddetta concessione dai Sig. De Luca Fabio quale prossimo congiunto del defunto Gregori Giacomo Antonio deceduto in data 27/02/2011;

Dato atto che con deliberazione di G.C. n. 42 del 11.04.1998 veniva assegnato il lotto n. 37 presso il cimitero di Carsoli ai Sig. De Luca Fabio e De Luca Lucio e con determina n 44 del 04.08.2016 del R.S.U. veniva revocata la stessa area cimiteriale lotto. 37 e venivano restituite le somme spettanti ad ognuno per i propri diritti:

- a De Luca Lucio venne restituita la quota a lui spettante pari alla metà dell'85%;
- a De Luca Fabio la stessa somma pari ad € 2.458,35 venne trattenuta dal Comune, come acconto sul totale da versare alla conclusione dell'iter di concessione e al perfezionamento della cessione dell'ex Cappella "Scaffi";

Dato atto che l'area e il manufatto di che trattasi era stata aggiudicata per un valore di € 16.400,00 ed un rimborso di € 4.900,00 alla Sig.ra Angelini;

Stabilito che occorre procedere alla conclusione dell'iter di concessione e al perfezionamento della cessione dell'ex Cappella "Scaffi", richiedendo al Sig. De Luca Fabio la somma di € 13.941,65 in considerazione della somma già trattenuta pari ad € 2.458,35 e contestualmente procedere alla stipula del contratto di concessione;

Visto il regolamento cimiteriale;
Visto il Regolamento Uffici e Servizi del Comune di Carsoli;
Visto lo statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 come modificato ed integrato nel testo vigente;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Di assegnare, per le motivazioni descritte in premessa l'area cimiteriale e il manufatto di che trattasi per un valore di € 16.400,00, contrassegnata nella planimetria allegata con il numero: **25** come di seguito descritto:

identificativo area	Assegnatario:	cappella ex "Scafì"	Prezzo concessione
Area n. 25	De Luca Fabio	mq. 16,00	€ 16.400,00

Di richiedere all'interessato la somma di € 13.941,65 in considerazione della somma già trattenuta dalla revoca dell'area cimiteriale lotto n. 37 con determina n 44 del 04.08.2016 pari ad € 2.458,35 ;

Di comunicare all'interessato tale assegnazione, invitandolo contestualmente a versare il canone di concessione sul c/c postale n. 12745675 intestato al Comune di Carsoli – Servizio Tesoreria oppure tramite bonifico bancario di cui le coordinate bancarie: IBAN IT10L0538740510000000095632 Banca Popolare Emilia Romagna, specificando la causale.

, oltre le spese di rogito, che sarà a cura del Segretario Comunale in data da concordare, le spese di bollo ed i diritti di segreteria, gli importi sopra descritti, escluso il canone saranno determinati successivamente e comunicato allo scrivente dal Segretario comunale, provvederà poi l'Ufficio urbanistico a comunicare tali importi al promesso concessionario propedeuticamente alla stipula dell'atto concessorio;

Di comunicare all'assegnatario che contestualmente alla stipula del contratto di concessione lo stesso dovrà sottoscrivere un atto unilaterale dove si impegnerà irrevocabilmente a restituire nella disponibilità del Comune di Carsoli eventuali loculi cimiteriali precedentemente assegnati, (tale restituzione sarà disciplinata secondo le procedure stabilite dal regolamento cimiteriale).

LA PRESENTE DETERMINAZIONE :

(x) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio ;

(x) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;

() comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D.Lgs n. 267/2000 ;

(x) a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è arch. Mauro Di Natale Responsabile del Servizio urbanistico .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO. URBANISTICO
F.to arch. Mauro Di Natale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile IMPEGNO N. _____ del _____

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa A.M. D'Andrea

Prot. n. 9315 del 10.12.2020

La presente determinazione viene trasmessa oggi 10.12.2020:

x All'Albo Pretorio On Line

x Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO. URBANISTICO

F.to arch. Mauro Di Natale

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal

_____ al _____

Carsoli lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

**LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa A.M. D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
