



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N. 35	OGGETTO: Compravendita alloggio popolare foglio 70, particella 772, subalterno 5 – Legittimo assegnatario acquirente Sig. Cococcia Roberto residente a Carsoli (AQ) in Via dei Marsi n. 14 cap. 67061.
Data 24/05/2021	

L'anno **duemilaventuno** giorno **venticinque** del mese di **maggio** nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1057 del 15.03.1994, è stato approvato il Piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia dell'Aquila , nel quale risulta compreso anche quello proposto dal Comune di Carsoli;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 28.02.2017 è stata approvata la rimodulazione del piano di vendita degli alloggi di cui alla precedente deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 1057 del 15.03.1994 sulla base della proposta inviata dal Comune di Carsoli (AQ), in forza della Deliberazione del Commissario straordinario del Comune di Carsoli n. 9 del 12.05.2015 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 8 del 26.04.2016;
- il piano di vendita di cui sopra fa parte anche il seguente immobile:
*alloggio di edilizia residenziale pubblica, individuata nel Catasto Fabbricati del Comune di Carsoli al foglio 70, particella 761 su.5; che il Sig. **Cococcia Roberto** residente a Carsoli (AQ) in Via dei Marsi n. 14 cap. 67061 è legittimo assegnatario in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione del suddetto immobile, come attestato dal medesimo con istanza di richiesta di acquisto dell'immobile acquisita al prot. n. 7503 del 13/10/2020 e come successivamente verificato dal Servizio Urbanistico;*
- il Sig. **Cococcia Roberto** ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 3.871,98 tramite c.c. postale in data 06/10/2020 (*30% di € 12.906,60 – corrispettivo alloggio. Il resto pari a € 9.034,62 sarà rateizzato con applicazione degli interessi legali nei 15 anni successivi e secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale*) in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;
- ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 23,68 per mezzo di bonifico bancario Monte dei Paschi di Siena del 15/10/2020, come da lettera di trasmissione prot. 7611 del 15/10/2020, in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;
- questo Servizio, con nota prot. 273 del 14/01/2021 di risposta al sollecito di rogito notarile prot. 9369 del 11/12/2020, ha invitato il Sig. Cococcia Roberto a versare la differenza tra i canoni d'affitto originari e quelli aggiornati
- il sig. **Cococcia Roberto**, con nota successiva prot. 3377 del 06/05/2021 redatta dal geom. Rossano Milani, in veste di tecnico e persona incaricata, accetta di regolarizzare la differenza tra i canoni versati e quelli da versati inerenti gli ultimi cinque anni, ne chiede la rateizzazione. I canoni versati sono pari a € 154,92 annui, quelli da versare sono pari a €

967,20 annui. La differenza da corrispondere è pari a € 4.061,40 (€ 812,28*5). Il totale della somma da rateizzare nei 15 anni previsti è di € 13.096,02 (€ 9.034,62 + 4.061,40) *con applicazione degli interessi legali nei 15 anni successivi e secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale.*

Dato atto che l'immobile di cui sopra non risulta soggetto a vincolo artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e che i dati di identificazione catastale riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto dichiarazione protocollo n. AQ0034771 del 01/06/2020 (che si allega al presente atto sotto la lettera "A");

Visto il PEG 2019 – 2021;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita dell'immobile descritto in premessa con l'avente titolo **Sig. Cococcia Roberto** residente a Carsoli (AQ) Via dei Marsi n. 46 cap. 67061, legittimo assegnatario in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione dell'immobile;
2. Di dare atto che il corrispettivo dell'acquisto dell'alloggio è pari ad € 12.906,60 di cui è stato versato nelle casse comunali un acconto di € 3.871,98 tramite c.c. postale in data 06/10/2020 (*30% di € 12.906,60 corrispettivo alloggio. Il resto pari a € 13.096,02, come dettagliato in premessa, sarà rateizzato con applicazione degli interessi legali nei 15 anni successivi e secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale*) dall'acquirente sig. Cococcia Roberto;
3. Di dare atto, altresì, che nella determinazione del prezzo è stato rispettato quanto previsto dal comma 10 dell'art. 1 della Legge 560/1993, secondo le norme in esso richiamate, aggiornate con le successive revisioni (*o in alternativa secondo le previsioni di cui al comma 11 dell'art. 1, della Legge 560/93 predetta*);
4. Di dare atto che ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 23,68 per mezzo di bonifico bancario Monte dei Paschi di Siena del 15/10/2020, come da lettera di trasmissione prot. 7611 del 15/10/2020, in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;
5. Di dare atto che il **Sig. Cococcia Roberto**, con nota successiva prot. 3377 del 06/05/2021 redatta dal geom. Rossano Milani, in veste di tecnico e persona incaricata, accetta di regolarizzare la differenza tra i canoni versati e quelli da versati inerenti gli ultimi cinque anni, ne chiede la rateizzazione. I canoni versati sono pari a € 154,92 annui, quelli da versare sono pari a € 967,20 annui. La differenza da corrispondere è pari a € 4.061,40 (€ 812,28*5). Il totale della somma da rateizzare nei 15 anni previsti è di € 13.096,02 (€ 9.034,62 + 4.061,40) *con applicazione degli interessi legali nei 15 anni successivi e secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale* ;
6. Di provvedere a versare la somma introitata, immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto e in attesa dell'impiego, nella contabilità speciale secondo le indicazioni dell'Ater dell'Aquila;
7. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, all'adozione del presente atto da parte del sottoscritto responsabile.

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Mauro Di Natale