



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N.	01	OGGETTO: Attuazione piano di vendita alloggi edilizia residenziale pubblica (ERP) - Affidamento incarico per la verifica degli immobili posti in vendita, aggiornamenti catastali e redazioni delle APE.
Data	03/01/2020	CIG Z192B6F4DF

L'anno **duemilaventi**, il giorno **tre** del mese di **Gennaio** nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 5935 del 20/07/2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile pro-tempore del Servizio Urbanistico e l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art.107 cc. 2,3 del D.lgs. n. 267/00;
- con deliberazione di C.C. n. 8 del 09.04.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione del esercizio finanziario 2019-2021;
- con deliberazione del C.C. n.12 del 29/03/2018, fu approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (annualità 2018 – 2020);
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 26 del 15/03/2019 approvò il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (annualità 2019 – 2021);
- per la stipula degli atti di vendita in oggetto è indispensabile produrre le planimetrie catastali aggiornate e le certificazioni delle prestazioni energetiche degli alloggi;
- a norma dell'art. 163 c. 3 del TU sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 è autorizzato l'esercizio provvisorio;

Dato atto che all'interno di questo Ente non sussistono professionalità tali da consentire l'espletamento dell'incarico senza ricorrere a professionisti esterni;

Ritenuto tuttavia di dover provvedere all'affidamento del servizio in relazione alla necessità di acquisire i documenti summenzionati;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Le Linee guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, approvate dal Consiglio ANAC con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs.56/2017 con delibera del Consiglio ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018;

Dato atto che a seguito dell'indagine di mercato condotta per le vie brevi dallo scrivente Responsabile del Servizio Urbanistico, è stata individuato il geometra Fabrizio Proietti, con studio professionale in Carsoli (AQ) via Aquila n.5, quale professionista incaricato redazione degli atti inerenti l'oggetto;

- Atteso che le modalità di espletamento dell'incarico sono richiamate nell'offerta prodotta dal Professionista suindicato ed acquisita al prot generale di questo Ente con il n. 10146 del 05.12.2019 e nel disciplinare predisposto dal Servizio Urbanistico Comunale;
- Ritenuto il prezzo proposto congruo per la finalità prefissata ed economicamente conveniente per il Comune di Carsoli;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Regolamento uffici e servizi;

Visto il D. Lgs. n. 267/00 ss. ii. e mm.;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni richiamate in premessa:

di affidare al geometra Fabrizio Proietti, con studio professionale in Carsoli (AQ) via Aquila n.5, possedendo i necessari requisiti anche in merito all'esperimento di una procedura aperta, alla presente determinazione si allega la convenzione d'incarico e che ha dichiarato la disponibilità all'espletamento dell'incarico di che trattasi per la somma pattuita pari a €7.980,00 (settemilanovecentottanta/00 compreso: rimborsi spese, IVA, oneri di legge, ecc.);

- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, la somma di €7.980,00, contabilizzato alla missione 8 Programma 1 "Tit.I" del corrente esercizio finanziario, dando atto che la stessa non è frazionabile in dodicesimi;
- di dare atto che il Comune di Carsoli sarà vincolato per tale incarico solo dopo la firma della convenzione d'incarico da parte di entrambi i contraenti;
- di dare atto che l' O.E. incaricato sarà liquidato successivamente alla consegna a questo Ente della documentazione afferente l'incarico di cui trattasi conformemente a quanto stabilito nell'offerta acquisita al protocollo del Comune con il n. 10146 del 05.12.2019 e del relativo documento contabile previo accertamento da parte del Responsabile Servizio Urbanistico, della rispondenza della suddetta documentazione alle finalità dell'incarico medesimo, senza ulteriore determinazione;
- di attestare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, l'insussistenza di condizioni d'incompatibilità e di situazioni di conflitto d'interesse tra il sottoscritto e i destinatari degli effetti giuridici del presente provvedimento.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi e per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio ;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;

(X) comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D.lgs. n. 267/2000 ;

() a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Mauro Di Natale Responsabile del Servizio Urbanistico .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO. URBANISTICO
F.to arch. Mauro Di Natale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile: Impegno n. 18034 del 17.01.2020

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del D.lgs. 267/2000 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli lì 17.01.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Prot. n. 947 del 06.02.2020

La presente determinazione viene trasmessa oggi: 06.02.2020

All'Albo Pretorio On Line

Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
F.to arch. Mauro Di Natale

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____

Carsoli lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

dalla Residenza Comunale, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa A.M. D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
