



Comune di CARSOLI (AQ)

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA

Il presente bando, indetto ai sensi della L.R. 25/10/1996, n. 96 e successive modificazioni per l'assegnazione di alloggi disponibili in locazione semplice nel Comune di Carsoli e di quelli che si renderanno disponibili nello stesso Comune nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva. I cittadini residenti anagraficamente o che svolgono prevalentemente la loro attività nel Comune di Carsoli, interessati ad ottenere l'assegnazione dei predetti alloggi, dovranno spedire domanda a MEZZO RACCOMANDATA POSTALE DI STATO al Comune medesimo su apposito modulo (da ritirarsi presso la sede del Comune, il modulo di domanda è altresì scaricabile dal sito internet del comune all'indirizzo WWW.COMUNE.CARSOLI.AQ.IT) entro e non oltre 60 giorni dalla data del presente bando di concorso, e cioè entro e non oltre il **10 - Aprile 2009**; per i lavoratori emigrati all'estero il termine della spedizione della domanda è prorogato di 60 giorni, e cioè al **09 Giugno 2009** per i residenti nell'area europea, e di 90 giorni, cioè al **09 Luglio 2009** per i residenti nei paesi extra europei.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 della L. R. 25/10/1996 n. 96 può partecipare al concorso chi sia in possesso dei seguenti requisiti:

- a) sia in possesso della cittadinanza italiana. È tuttavia ammesso al concorso il cittadino straniero, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 2 lettera a) della L. R. 96/96;
- b) abbia la residenza nel Comune di Carsoli, o dimostri di svolgervi prevalentemente la propria attività lavorativa. È ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al concorso:
 - può concorrere all'assegnazione soltanto per il Comune prescelto presso l'Autorità Consolare esistente nel luogo di lavoro;
 - non può partecipare ad altro bando di concorso di altro Comune;
- c) non risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. È adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi della Legge 392/78 art. 13, sia non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre; nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguata ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);
- d) non risulti titolare di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della Legge 27/07/1978 n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata Legge 392/78, con le procedure stabilite dal punto 1 della lettera a), art. 2 L. R. 96/96;
- e) non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico; sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f) possieda un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni, attualmente di € 12.911,43. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo alla dichiarazione fiscale presentata nell'anno 2008 e riferita al reddito dell'anno 2007, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari;
- g) non abbia ceduto tutto o in parte - fuori dai casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione, e debbono permanere in costanza di rapporto; il requisito di cui alla lettera f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente.

LE DOMANDE di partecipazione al presente concorso, debbono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Carsoli ed in distribuzione presso gli Uffici dello stesso Comune, in Piazza della Libertà 1 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00, il martedì ed il giovedì dalle ore 15.30 alle ore 16.30, (il modulo di domanda è altresì scaricabile dal sito internet del comune all'indirizzo WWW.COMUNE.CARSOLI.AQ.IT).

Le stesse, con la documentazione allegata, debbono pervenire, a mezzo raccomandata postale di stato, in busta chiusa che deve riportare la dicitura "DOMANDA DI AMMISSIONE IN GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI CARSOLI BANDO 2009", ed il nome, cognome, indirizzo del mittente (richiedente).

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 1) Certificato di cittadinanza (per il cittadino straniero, attestato rilasciato dal Ministero degli Esteri, comprovante la condizione di reciprocità di cui all'art. 2, punto a della L. R. 96/96). I cittadini non residenti nel comune di Carsoli devono presentare:
- 2) Certificato di residenza
- 3) Certificato di stato di famiglia con l'indicazione della data dalla quale il nucleo familiare occupa l'alloggio
- 3a) dichiarazione del datore di lavoro indicante il Comune di lavoro, **se lavoratori dipendenti**;
- 3b) attestato della Camera di Commercio indicante il Comune di lavoro, **se lavoratori autonomi**;
- 3c) dichiarazione del datore di lavoro **per i dipendenti destinati a prendere servizio in nuovi insediamenti industriali**;
- 3d) dichiarazione consolare attestante la condizione di emigrato e la scelta dell'ambito territoriale di partecipazione al concorso, se emigrati;
- 4) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 di tutti i componenti del nucleo familiare, attestante il reddito percepito nell'anno 2007 (emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse). Tali dichiarazioni dovranno essere accompagnate per i lavoratori dipendenti dal modello CUD, rilasciato dai rispettivi datori di lavoro, per i pensionati dai certificati di pensione e per i lavoratori autonomi da copie del modello Unico. Per tutti i componenti del nucleo familiare non occupati, idonea certificazione attestante lo stato di non occupazione;
- 5) dichiarazione sostitutiva di atto notorio di tutti i componenti del nucleo familiare, attestante il possesso dei requisiti di cui ai punti c), d), e), g) del presente bando. I predetti documenti **-in carta libera** - debbono essere presentati contestualmente alla domanda o, a richiesta del Comune, purché i requisiti dichiarati siano posseduti alla data di scadenza del bando di concorso (deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 2066 del 17/04/1991). Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati anche tutti quei documenti atti a comprovare la necessità di ottenere l'assegnazione di un alloggio e più precisamente:
 - aa) per i richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare, da almeno due anni alla data del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti dall'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari:
 - Certificato dell'A.U.L.S. territorialmente competente indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente; La condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;
 - bb) per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni alla data del presente bando, in soffitta, basso o simili, sprovvisti di servizi igienici regolamentari;
 - certificato dell'A.U.L.S. territorialmente competente indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - cc) per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni alla data del presente bando, con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone, che utilizzano gli stessi servizi;
 - certificato di Stato di Famiglia, rilasciato dal Comune, dei nuclei familiari coabitanti, con l'indicazione della data di inizio dell'occupazione dell'attuale alloggio;
 - dd) per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno un anno alla data del presente bando, in alloggio sovraffollato;
 - certificato dell'A.U.L.S. territorialmente competente indicante la condizione particolareggiata dei vani dell'alloggio in atto occupato dal richiedente;
 - ee) per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno un anno alla data del presente bando, un alloggio antigenico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione;
 - certificato dell'A.U.L.S. territorialmente competente indicante la condizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - ff) per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:
 - copia del provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi della intimazione;
 - dg) per i richiedenti facenti parte di famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda:
 - certificato di matrimonio;
 - hh) per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti portatori di handicap grave: da certificare ai sensi della Legge n. 104 del 1992;
 - ii) per i richiedenti profughi:
 - certificato attestante l'appartenenza a tale categoria, rilasciato dall'autorità competente;
 - ll) per i richiedenti facenti parte dei nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la propria residenza (emigrati rientrati congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del presente bando):
 - certificato di Stato di Famiglia, con l'indicazione del rientro in Italia.

I DOCUMENTI IN CARTA LIBERA DEBBONO ESSERE PRESENTATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA O, A RICHIESTA DEL COMUNE, PURCHÉ I REQUISITI DICHIARATI SIANO POSSEDUTI ALLA DATA DI SCADENZA DEL BANDO DI CONCORSO.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI IN OPPOSIZIONE

Le domande pervenute nei termini saranno istruite dal Comune, ai sensi dell'art. 6 L. R. 96/96, che provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi, sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda.

Le domande con i punteggi a ciascuno attribuiti e con la relativa documentazione saranno trasmesse, ai sensi dell'art. 6 della L. R. 96 del 25/10/1996, all'apposita Commissione, territorialmente competente.

La suddetta Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti relativi, procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata, entro 15 giorni dalla sua formazione, nell'Albo del Comune di Carsoli per 15 giorni consecutivi, oltre che nella sede dell'ATER territorialmente competente e nelle aziende con più di 100 dipendenti (ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata postale di Stato). Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione compilata dalla Commissione, gli interessati - entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione possono inoltrare opposizione, in carta legale, alla Commissione stessa che provvederà, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni. Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione in formazione pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

Si considera nucleo familiare la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affilati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della pubblicazione del presente bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge (certificato storico-anagrafico di residenza).

Si considerano anziani i richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico.

Si considerano famiglie di nuova formazione quelle con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno. I nuclei familiari con presenza di handicappati gravi, da certificare da parte del responsabile del Servizio di Medicina Legale e del Lavoro della U.L.S.S., vengono collocati in una graduatoria speciale al fine dell'assegnazione in via prioritaria di alloggi collocati al pian terreno, nonché di alloggi inseriti in edifici realizzati con abbattimento di barriere architettoniche ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 24/07/1978 n. 384. Si considera handicappato grave, riconosciuto dalla Commissione sanitaria prevista dall'art. 12 L. R. 14/08/1981 n. 32, la persona affetta da deficit bio-psicologico che comporti, oltre ad una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 anche una riduzione di autonomia tale da esigere un intervento assistenziale continuativo e globale sia nella sfera individuale che in quella relazionale.

LA GRADUATORIA DEFINITIVA SARÀ PUBBLICATA CON LE STESE FORMALITÀ STABILITE PER LA GRADUATORIA PROVVISORIA.

La graduatoria definitiva di cui sopra conserverà la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo per anni due e comunque sino a che non sarà modificata ovvero sostituita per effetto dell'espletamento di successivo bando integrativo ovvero generale.

I concorrenti collocati in graduatoria sono tenuti a confermare, a pena di cancellazione della stessa, ogni quattro anni la domanda di assegnazione dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi del titolo III della L. R. 96/96 e successive modificazioni ed integrazioni e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare degli assegnatari.

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla L. R. 96/96 e successive modificazioni ed integrazioni. L'aspirante assegnatario può ottenere tutte le informazioni utili per la compilazione della domanda presso l'Ufficio Urbanistico del Comune di Carsoli, ovvero presso il Segretariato Sociale c/o il Distretto Sanitario di Carsoli in via Mazzini n. 1.