



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



AVVISO PUBBLICO

Si porta a conoscenza di tutta la cittadinanza che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999, ai sensi dell'art. 11 L. 431 del 9/12/1998 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

REQUISITI PER L'ACCESSO al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - ANNO 2013 -

1) Cittadinanza italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella Regione Abruzzo - comma 13, art. 11 D.L. 25.06.2008, come convertito con Legge 06.08.2008, n.133);

2) Residenza nel Comune di Carsoli (riferita al periodo coperto dal contributo);

3) Limiti di reddito:

- **FASCIA A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2012 (€ 12.506,00) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

- **FASCIA B:** reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € **15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2012 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2013.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 05.08.1978, n° 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento".

4) Indicazione del numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico.

5) Canone mesi di efficacia del contratto (numero complessivo di mensilità pagate nell'anno 2013).

6) Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto).

7) Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali A1, A8 e A9).

8) Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

9) I contributi di cui al terzo comma, art. 11 L. n° 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, L. n° 431/98).

10) Presenza di sfratto esecutivo (Eventuale).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti di cui sopra, devono far pervenire formale istanza al Comune di Carsoli, Ufficio Protocollo, Piazza della Libertà, **entro il termine perentorio del 22/09/2014 pena l'esclusione**, compilando l'apposito modulo che sarà ritirabile presso la Portineria del Comune di Carsoli – Piazza della Libertà, 1 o scaricabile dal sito internet www.comune.carsoli.aq.it.

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- a) fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente;
- b) Per i cittadini comunitari fotocopia attestazione regolarità di soggiorno;
- c) Per i cittadini extracomunitari certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale ovvero 5 (cinque) anni nella medesima regione;
- d) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n° 109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare (dichiarazione ISEE);
- e) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato- obbligatorio -;
- f) Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione riferita all'annualità per la quale viene richiesto il contributo (2013) – obbligatorio -.
- g) Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione – obbligatorio –

INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) Mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico;
- b) Inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) Mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) Mancata produzione della fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente del richiedente;
- e) Fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente, scaduta o priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) Modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;
- g) Mancata presentazione della documentazione di cui al precedente paragrafo.

Sono esclusi dai contributi i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, coloro che già sono affittuari di unità immobiliari a canone sociale e gli studenti con contratto di locazione per motivi di studio.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio "Servizi Generali" - Dott.sa Sabrina Marzano Tel. 0863.908327.

Al fine della tutela della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n°196/2003, tutte le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.