



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## AVVISO PUBBLICO

Si porta a conoscenza di tutta la cittadinanza che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999, ai sensi dell'art. 11 L. 431 del 9/12/1998 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

### **REQUISITI PER L'ACCESSO al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – ANNUALITA' 2014.**

- 1) Cittadinanza italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella Regione Abruzzo - comma 13, art. 11 D.L. 25.06.2008, come convertito con Legge 06.08.2008, n.133);
- 2) Residenza nel Comune di Carsoli (riferita al periodo coperto dal contributo);
- 3) Limiti di reddito:
  - **FASCIA A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2013 (**€ 12.881,18**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
  - **FASCIA B:** reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a **€ 15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2013 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2014.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile. Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 05.08.1978, n° 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento".

- 4) Indicazione del numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico.
- 5) Canone mesi di efficacia del contratto (numero complessivo di mensilità pagate nell'anno 2014).
- 6) Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto).
- 7) Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali A1, A8 e A9).
- 8) Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 9) I contributi di cui al terzo comma, art. 11 L. n° 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, L. n° 431/98).
- 10) Presenza di sfratto esecutivo (Eventuale).

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti di cui sopra, devono far pervenire formale istanza al Comune di Carsoli, Ufficio Protocollo, Piazza della Libertà, **entro il termine perentorio del 31/08/2015 pena l'esclusione**, compilando l'apposito modulo che sarà ritirabile presso la Portineria del Comune di Carsoli – Piazza della Libertà, 1 o scaricabile dal sito internet [www.comune.carsoli.aq.it](http://www.comune.carsoli.aq.it).

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- a) Fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente;
- b) Per i cittadini comunitari fotocopia attestazione regolarità di soggiorno;
- c) Per i cittadini extracomunitari certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale ovvero 5 (cinque) anni nella medesima regione;
- d) Dichiarazione ISEE, corredata da DSU, relativa ai redditi 2013 - (Nuova attestazione ISEE - Indicatore della Situazione Economica Equivalente, rilasciata nell'anno 2015 ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159/2013 e riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013, corredata dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU))
- e) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato- obbligatorio -;
- f) Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione riferita all'annualità per la quale viene richiesto il contributo (2013) – obbligatorio -.
- g) Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione – obbligatorio –
- h) Dichiarazione dei redditi anno 2014 – redditi 2013.

## INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) Mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico;
- b) Inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) Mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) Mancata produzione della fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente del richiedente;
- e) Fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente, scaduta o priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) Modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;
- g) Mancata presentazione della documentazione di cui al precedente paragrafo.

**Sono esclusi dai contributi i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, coloro che già sono affittuari di unità immobiliari a canone sociale e gli studenti con contratto di locazione per motivi di studio.**

**Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio "Servizi Generali" - Dott.ssa Sabrina Marzano Tel. 0863.908327.**

*Al fine della tutela della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n°196/2003, tutte le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.*

**Carsoli, 11.06.2015**

**Il Responsabile dei Servizi Generali  
F.to Dott.ssa Sabrina Marzano**