



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



PROT. N°

DEL

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI DI CUI ALLA LEGGE 431/98
(FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE).

SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2021

Canoni di Locazioni pagati nel corso dell'anno 2020

- Vista la nota della Regione Abruzzo, acquisita al prot. 7658 in data 19.10.2021;
- Visto l'art. 11 della Legge 431/98 e s.m.i.;
- Visto il D.M. del 07/06/1999 e s.m.i.;
- Vista la Legge n. 457 del 05/08/1978 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Ministeriale 19 luglio 2021 (GURI n. 197 del 18.08.2021)

SI RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e sino al 31 Dicembre 2021 possono presentare domanda di contributo per il sostegno al pagamento del canone di locazione annualità 2021 – Locazioni 2020 - di cui al fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito con Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i., utilizzando la modulistica allegata, i titolari di un contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato, che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti soggettivi e reddituali e con le modalità indicate nel presente avviso.

REQUISITI MINIMI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO: Per poter accedere ai contributi i cittadini devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06.02.2007, n. 30);
- Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- Residenza nel Comune di CARSOLI in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- Essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato non rientrante nelle Cat. catastali A1, A8, A9.

Sono esclusi dai contributi:

- I soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE.

LIMITI DI REDDITO: A seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE.

- **Fascia A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020 (€ 13.391,80) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.
- **Fascia B:** reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre se in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1991, l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo del 25% e comunque non superiore a € 15.583,63 €. Le due condizioni non sono cumulabili.

N.B.: Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, il Comune deve richiedere una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Il Decreto Ministeriale del 12/08/2020 conferma l'ampliamento dei beneficiari del Fondo (art.1 comma 4) anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% e in possesso di un ISEE non superiore a 35.000,00 €.

La riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE oppure da una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID – 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto a giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di 6 mesi di locazione; il contributo massimo concedibile è di € 3.100,00.

Si fa presente che i contributi di cui al 3° comma dell'art. 11 della L. 431/98 non sono ammissibili e cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98).

Il contributo in oggetto, non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale. Il contributo concesso ai sensi del presente bando non è cumulabile con la quota destinata

all'affitto del cd. reddito/pensione di cittadinanza. Pertanto il Comune di Carsoli successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà la lista dei beneficiari percettori del reddito/pensione di cittadinanza all'INPS, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto da parte della stessa.

MODALITA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: Gli interessati alla concessione del contributo per l'annualità 2021 - Locazioni riferite al 2020 - devono presentare al Comune di CARSOLI la richiesta di contributo in carta semplice, utilizzando lo schema di domanda appositamente predisposto e scaricabile dal sito internet istituzionale www.comune.carsoli.aq.it **IMPROROGABILMENTE ENTRO LE ORE 12:00 del 31 DICEMBRE 2020**, secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo mail: servizisociali@comune.carsoli.aq.it;
- soltanto in caso di assoluta impossibilità, a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Carsoli, sito in Piazza della Libertà, 1.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Generali telefonando al n. 0863/908327 oppure all'Ufficio Segreteria al numero 0863/908302.

MOTIVI DI ESCLUSIONE: Saranno escluse dal beneficio economico in questione:

- tutte le domande presentate dopo le ore 12:00 del 31/12/2021 (farà fede il timbro del protocollo del Comune di Carsoli) e, nel caso di spedizione mezzo posta raccomandata, il timbro di accettazione dell'Ufficio Postale;
- tutte le domande che risultino incomplete.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla Legge 431/98, ai DD.MM di riparto del fondo nonché al Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- 1) copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore della domanda;
- 2) copia del permesso di attestazione di iscrizione anagrafica (solo per cittadini U.E.);
- 3) copia del titolo di soggiorno valido (solo per i cittadini extra U.E.) ;
- 4) copia del contratto di locazione (regolarmente registrato) nonché copia dell'attestato di pagamento annuale (2020) dell'imposta di registro;
- 5) copia delle ricevute che attestino il pagamento del canone di locazione anno 2020 al netto degli oneri accessori, debitamente sottoscritte dal locatore che è anche sottoscrittore del contratto; dette copie dovranno essere autenticate, ex D.P.R. 445/2000, dallo stesso richiedente. Nel caso in cui le ricevute dovessero presentare una sottoscrizione diversa da quella del locatore dovrà essere prodotto il relativo atto di delega con cui il locatore stesso autorizza terzi a riscuotere per suo conto i canoni d'affitto del 2020. Ove il pagamento predetto (anno 2020) dovesse essere documentato con dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal locatore, questa assumerà efficacia solo se sarà corredata da copia del documento di riconoscimento del dichiarante (D.P.R. 445/2000);
- 6) ISEE in corso di validità e Copia ultima dichiarazione dei redditi;

7) certificazione sanitaria attestante eventuale presenza nel nucleo familiare di componenti disabili, da cui risulti il riconoscimento dell'handicap ex art. 3 comma 3 L. 104/92, ovvero un'invalidità superiore al 66%.

8) i richiedenti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% devono produrre anche la dichiarazione ISEE CORRENTE oppure un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID – 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto a giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di 6 mesi di locazione; il contributo massimo concedibile è di € 3.100,00

ALTRE DISPOSIZIONI: Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 71 del D. P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 l'Amministrazione Comunale potrebbe procedere ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche presso gli istituti bancari.

Carsoli,

Il Responsabile Servizi Generali
Dott.sa Sabrina Marzano

Trattamento dei dati Personali-Informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento dell'UE n°679/2016, relativo alla protezione dei dati personali:

I dati acquisiti con la domanda saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale di Carsoli nel rispetto del Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016 per il periodo necessario allo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. I dati raccolti verranno consegnati per un periodo massimo di 10 anni, così come previsto dal piano di conservazione documentale per gli enti locali.

Tale periodo potrà essere prolungato in caso di specifici eventi (ad es. contenzioso). I dati personali in questione saranno trattati:

- su supporti cartacei o informatici/telematici;*
- da soggetti autorizzati al trattamento.*

La raccolta dei dati è obbligatoria per la fase istruttoria del procedimento di concessione del beneficio; in assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al succitato Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016. I dati saranno utilizzati al fine di procedere alla definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla legge. Si rende noto che le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti Pubblici nei limiti previsti da norme di legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Carsoli (AQ).

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dei Servizi Generali Dott.sa Sabrina Marzano (email: servizigenerali@comune.carsoli.aq.it); L'incaricata del trattamento dei dati è la Sig.ra Gelsomini Michela (email: segreteria@comune.carsoli.aq.it).

Il diritto di accesso dell'interessato alle informazioni sul trattamento dei dati personali che lo riguardano e altri diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 15 all'art. 21 del Regolamento UE n° 679/2016.

L'interessato può proporre una segnalazione o un reclamo, in materia del trattamento dei dati personali, all'autorità del Garante Privacy.