



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



AVVISO PUBBLICO

Si porta a conoscenza di tutta la cittadinanza che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999, ai sensi dell'art. 11 L. 431 del 9/12/1998 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

REQUISITI PER L'ACCESSO al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – ANNUALITA' 2019 – LOCAZIONI ANNO 2018:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30);
- Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titola di soggiorno valido;
- Residenza nel Comune di Carsoli in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- Essere titolare di un contratto di locazione, **regolarmente registrato**, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8. A9. I contratti devono essere registrati entro il **2018**.
- Limiti di reddito:
 - FASCIA A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
 - FASCIA B: reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I canoni e i redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2018.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 05.08.1978, n° 457: "qualora alla formazione del reddito concorrono redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento".

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti di cui sopra, devono far pervenire formale istanza al Comune di Carsoli, Ufficio Protocollo, Piazza della Libertà, entro il termine perentorio del 31/01/2020 pena l'esclusione, compilando l'apposito modulo che sarà

ritirabile presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Carsoli – Piazza della Libertà, 1 o scaricabile dal sito internet www.comune.carsoli.aq.it.

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- Fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente;
- Per i cittadini comunitari fotocopia attestazione regolarità di soggiorno;
- Per i cittadini extracomunitari certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale ovvero 5 (cinque) anni nella medesima regione;
- Dichiarazione ISEE, corredata da DSU, relativa ai redditi 2018
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato- obbligatorio -;
- Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione riferita all’annualità per la quale viene richiesto il contributo (2018) – obbligatorio -.
- Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione ANNO 2018 – obbligatorio –
- Dichiarazione dei redditi anno 2019 – redditi 2018.

INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- Mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico;
- Inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- Mancanza della sottoscrizione della domanda;
- Mancata produzione della fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente del richiedente;
- Fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente, scaduta o priva dell’autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l’invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- Modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;
- Mancata presentazione della documentazione di cui al precedente paragrafo.

Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell’imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98);

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all’Ufficio “Servizi Generali” - Dott.sa Sabrina Marzano Tel. 0863.908327.

Al fine della tutela della riservatezza dei dati personali, ai sensi del Nuovo Regolamento Privacy UE 2016/679 e D. Lgs.vo n° 101/2018, tutte le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.