



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 276	OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA GENOVA. AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO. <u>CODICE CUP:</u>
DATA 14.08.2012	<u>B48I03000060004 – CODICE CIG: 0492017943</u>

L'anno **duemiladodici** il giorno **quattordici** del mese di **agosto** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 8 e seguenti del C.C.N.L. 31.01.1999, il Sindaco con decreto prot. n. 7499 del 09.08.2012, ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico, per l'esercizio in corso;

Dato atto che, in relazione al disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, la G.C. con deliberazione n. 87 del 01.09.2010, individuava gli interventi di Bilancio affidati alla gestione del Responsabile del Servizio, per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 ed art. 185 del D. Lgs. 267/2000;

Atteso che, con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 20.07.2012 è stato approvato il bilancio comunale, ed approvati i documenti previsionali relativi al periodo 2012-2014;

Ricordato che,

1. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 08.09.2009, è stato approvato il progetto definitivo afferente la "Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione del complesso scolastico di Via Genova, che prevede una spesa complessiva di € 1.200.000,00# di cui:
 - ⇒ € 830.000,00# per lavori, compresi gli oneri per l'assicurazione pari ad € 49.800,00#;
 - ⇒ € 11.000,00# per la progettazione;
 - ⇒ € 359.000,00# per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. l'intervento risulta così finanziato:
 - ⇒ € 382.405,60 da fondi della L. R. n. 64/99 – Comparto n. 2 e n. 3;
 - ⇒ € 217.594,40 da mutuo erogato dalla Cassa D.D. P.P. pos. 4423255, quale diverso utilizzo del mutuo principale "Costruzione – Immobile uso pubblico Edificio Polifunzionale I° Lotto – Carsoli Capoluogo" importo € 465.000,00#, giusta nota di autorizzazione prot. n. 30246 del 24.03.2010;
 - ⇒ € 400.000,00 da mutuo erogato dalla Cassa D.D. P.P. pos. 4502557, quale diverso utilizzo del mutuo principale "Manutenzione straordinaria – Opere di Viabilità Comunali – Riqualificazione Piazza Aldo Moro e zone circostanti" importo € 1.064.171,84#, giusta nota di autorizzazione prot. n. 29311 del 22.03.2010;
 - ⇒ € 200.000,00 da mutuo erogato dalla Cassa D.D. P.P. pos. 4502654, quale diverso utilizzo del mutuo principale "Manutenzione straordinaria – Opere ricettive per il turismo Grotte del Cervo e dell'Ovito, Pietrasecca II° Lotto" importo € 449.317,50#, giusta nota di autorizzazione prot. n. 30250 del 14.03.2010;
3. con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 262 del 11.06.2010, è stata indetta la gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di appalto integrato (Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei Lavori), ai sensi dell'art. 81 comma 2 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. attraverso procedura aperta, con scelta del miglior offerente ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06;
4. in data 18.06.2010 è stato pubblicato, il relativo bando nelle forme previste dalla legge;
5. a seguito dei numerosi chiarimenti posti dalle società interessate alla partecipazione alla gara, il responsabile ha provveduto ad emanare direttive specifiche, e posticipare i termini di scadenza dal 27.07.2010 al 09.09.2010;

6. con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 384 del 09.09.2010, è stata nominata la commissione esaminatrice, per l'aggiudicazione della gara;
7. con nota prot. n. 8903 del 14.09.2010, è stata comunicata la nomina quali commissari di gara all'arch. Tarquinio Del Matto e geom. Teofilo Ringegni;
8. con decreto del Sindaco del Comune di Oricola n. 15 e n. 16 del 16.09.2010, i commissari su indicati sono stati autorizzati alla partecipazione quali commissari di gara;

Precisato che,

- ⇒ in data 16.09.2010, in seduta pubblica si è riunita per la prima volta la commissione esaminatrice, che ha provveduto all'esame della documentazione presente all'interno dei plichi pervenuti al protocollo di questo Ente, redigendo il Verbale n. 01;
- ⇒ in data 21.09.2010, in seduta pubblica è tornata a riunirsi la commissione esaminatrice, che ha provveduto all'esame della documentazione presente all'interno dei plichi pervenuti al protocollo di questo Ente, redigendo il Verbale n. 02;
- ⇒ in data 28.09.2010, in seduta riservata, la commissione si è riunita per l'analisi delle offerte pervenute e l'attribuzione dei relativi punteggi, in relazione alle soluzioni progettuali avanzate dalle ditte partecipanti, redigendo il Verbale n. 03;
- ⇒ in data 14.10.2010, in seduta riservata, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi attraverso la comparazione delle idee progettuali per i criteri di valutazione del merito tecnico di cui al punto C.1.a – C.1.b – C.1.c – C.1.d., redigendo il Verbale n. 04;
- ⇒ in data 19.10.2010, in seduta riservata, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi attraverso la comparazione delle idee progettuali per i criteri di valutazione del merito tecnico di cui al punto C.1.e – C.1.f – C.1.g., redigendo il Verbale n. 05;
- ⇒ in data 18.11.2010, in seduta riservata, la commissione procede al calcolo dei punteggi così attribuiti per ogni criterio di valutazione procedendo alla definizione del punteggio complessivo attribuito alla singola offerta, in relazione alle idee progettuali presentate ed ai criteri di valutazione del merito tecnico, redigendo il Verbale n. 06;

Ricordato che:

- ⇒ con nota prot. n. 11157 del 19.11.2010, è stata trasmessa a mezzo fax la convocazione alle ditte partecipanti alla procedura di gara per il giorno 25.11.2010;
- ⇒ con nota prot. n. 11242 del 23.11.2010, è stata trasmessa a mezzo fax la convocazione alle ditte partecipanti alla procedura di gara per il giorno 30.11.2010, a seguito di impegni sopraggiunti al presidente della commissione di gara;
- ⇒ in data 30.11.2010, in seduta pubblica, la commissione procede all'apertura delle offerte relativamente alla busta contenente la riduzione temporale e successivamente la busta contenente l'offerta economica, attribuendo i relativi punteggi, e redigendo il Verbale n. 07;
- ⇒ con determina n. 493 del 30.11.2010 sono stati approvati i verbali di gara, depositati presso l'ufficio tecnico, nella quale si dà atto che l'ATI tra le società D.D.L s.r.l., Cocco Costruzioni s.r.l. e Adriatica Edilizia s.r.l., risulta essere provvisoriamente aggiudicataria;
- ⇒ con nota prot. n. 11768 del 07.12.2010, sono state richieste alla società D.D.L. s.r.l., capofila dell'ATI le certificazioni e polizze assicurative, al fine di procedere all'affidamento definitivo;

Acquisita in data 17.12.2010 la documentazione richiesta in formato e_mail e ed in formato fax giusto prot. n. 12164 del 20.12.2010;

Acquisita ancora la documentazione richiesta in formato originale attraverso spedizione del corriere espresso giusto prot. n. 12249 del 21.12.2010;

Atteso che a seguito della verifica della congruità della documentazione richiesta, con determina n. 518 del 20.12.2010, l'ATI tra le società D.D.L s.r.l., Cocco Costruzioni s.r.l. e Adriatica Edilizia s.r.l., è stata dichiarata affidataria definitiva dei lavori denominati "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione del complesso scolastico di Via Genova";

Ricordato che:

- ⇒ l'affidamento prevede la progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione del complesso scolastico di Via Genova";
- ⇒ in fase di gara l'ATI tra le società D.D.L s.r.l., Cocco Costruzioni s.r.l. e Adriatica Edilizia s.r.l., ha prodotto una documentazione tecnica di seguito elencata:
 - 0 – Relazione riassuntiva delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
 - A – Relazione generale tecnico descrittiva;

- B.1 – Relazione calcolo c.a.;
- B.2 – Relazione calcolo legno;
- C.1 – Relazione tecnica impianto elettrico e rilevazioni incendi;
- C.1a – Relazione tecnica quadri elettrici;
- C.1b – Relazione illuminotecnica;
- C.1.1 – Impianto elettrico e rilevazione incendio piano terra;
- C.1.2 – Impianto elettrico e rilevazione incendio primo piano;
- C.2 – Relazione tecnica impianto idrico sanitario;
- C.2.1 – Impianto idrico sanitario piano terra;
- C.2.2 – Impianto idrico sanitario primo piano;
- C.2.3 – Impianto idrico sanitario sviluppo verticale;
- C.3 – Relazione tecnica impianto termico;
- C.3.1 – Impianto a pannelli radianti piano terra;
- C.3.2 – Impianto a pannelli radianti primo piano;
- C.3.3 – Impianto a pannelli radianti sviluppo circuiti;
- C.4 – Relazione tecnica impianto di protezione scariche atmosferiche;
- C.4.1 – Verifica protezione cariche atmosferiche;
- C.5 – Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
- C.5.1 – Impianto fotovoltaico;
- C.6 – Relazione tecnica antincendio;
- C.6.1 – Planimetria antincendio piano terra;
- C.6.2 – Planimetria antincendio primo piano;
- C.7 – Cronoprogramma;
- C.8 – Quadro Economico;
- C.9 – Computo metrico;
- E.1 – Planimetrie;
- E.2a – Piante;
- E.2b – Piante;
- E.2c – Prospetti e sezioni;
- E.3 – Schema strutture in legno;
- Dichiarazione approvabilità del progetto;

Atteso che a seguito della stesura del progetto esecutivo delle strutture in c.a. e legno, in data 20.07.2011 l'ATI tra le società D.D.L s.r.l., Cocco Costruzioni s.r.l. e Adriatica Edilizia s.r.l., ha depositato presso l'ufficio tecnico la documentazione tecnica necessaria al deposito presso il genio civile di seguito elencata:

- RG – Relazione generale tecnico – descrittiva;
- E.1 – Planimetrie;
- E.2a – Piante;
- E.2b – Piante;
- E.2c – Prospetti e sezioni;
- Relazione Geologica;
- RM – Relazione dei materiali;
- RARAS – Relazione accettabilità risultati affidabilità software;
- Relazione tecnica generale – relazione di calcolo;
- Tabulati di calcolo – tomo 1 – 1
- Tabulati di calcolo – tomo 1 – 2
- Tabulati di calcolo – tomo 1 – 3
- STR-1 – Carpenteria fondazione – piano terra;
- STR-2 – Carpenteria – piano terra;
- STR-3 – Carpenteria – primo piano;
- STR-4 – Carpenteria;
- REL-2 – Relazione dei materiali;
- RARAS – Relazione accettabilità risultati affidabilità software;
- REL-1 – Relazione di calcolo strutturale;
- TAV-1 – Piante pilastri in legno a terra;
- TAV-2 – Pianta impalcato primo piano;
- TAV-3 – Pianta orditura principale copertura;

TAV-4 – Piante orditura secondaria copertura e particolari costruttivi;
Piano di manutenzione;
REL-I – Relazione integrativa;

Dato atto che

- ⇒ con determina del Responsabile del servizio tecnico n. 271 del 27.07.2011, è stato approvato il progetto esecutivo depositato in data 20.07.2011, quale documentazione tecnica necessaria al deposito presso il genio civile;
- ⇒ in data 29.07.2011 lo stesso progetto è stato depositato presso gli uffici del genio civile giusto prot. n. 48724 del 29.07.2011;

Ricordato che in data 01.09.2011, è stato redatto il verbale di inizio dei lavori;

Atteso che con nota prot. n. 60943 del 27.09.2011, il genio civile ha trasmesso l'avvenuto deposito nonché la denuncia dei lavori, ha inoltre richiesto la nomina del collaudatore;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 11.10.2011, è stato nominato l'ing. Quinto D'Andrea collaudatore statico dell'intervento di "recupero e ristrutturazione del complesso scolastico di Via Genova";

Ricordato che:

- ⇒ in fase di predisposizione del cantiere si è reso necessario apportare alcune modifiche alla struttura portante dell'edificio;
- ⇒ a seguito delle modifiche apportate alla struttura, è necessario predisporre nuovi elaborati progettuali da sottoporre a deposito presso il genio civile;
- ⇒ in data 20.09.2011, è stato depositato presso l'ufficio tecnico il progetto esecutivo quale variante tecnica al progetto già depositato in data 20.07.2011, composto dai seguenti elaborati:

REL-1: RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE L.L.

REL-2: RELAZIONE DEI MATERIALI L.L.

REL-3: PIANO DI MANUTENZIONE L.L.

REL-4: RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE C.A.

REL-5: RELAZIONE DEI MATERIALI C.A.

REL-5a: RELAZIONE GENERALE TECNICO DESCRITTIVA

REL-6: PIANO DI MANUTENZIONE C.A.

REL-7: RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI

ARCH-1: PLANIMETRIA

ARCH-2: PIANTE

ARCH-3: PIANTE PIANO PRIMO E COPERTURA

ARCH-4: PROSPETTI E SEZIONI

CA-1: FILI FISSI FONDAZIONE (armatura platea bassa – pareti)

CA-2: FILI FISSI FONDAZIONE (armatura platea alta – carpenteria piano primo)

CA-3: CORPO SCALA "A"

CA-4: CORPO SCALA "B"

CA-5: ESECUTIVI ASCENSORE

LL-1: PIANTE PIASTRE

LL-2: PIANTE TRAVATURA SOLAIO PRIMO PIANO E PARTICOLARI

LL-3: PIANTE ORDITURA PRINCIPALE E PARTICOLARI

LL-4: PIANTE COPERTURA ORDITURA SECONDARIA E PARTICOLARI

LL-5: PIANTE COPERTURA - SPORGENZE

LL-6: PARTICOLARE PIASTRA DI ANCORAGGIO A TERRA

LL-7: SEZIONE

REL-8: RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO

A.4.1: TAVOLA SCARICHE ATMOSFERICHE

B.1.1: TAVOLA IMPIANTO RADIANTE PIANO TERRA

B.1.2: TAVOLA IMPIANTO RADIANTE PIANO PRIMO

B.1.3: TAVOLA IMPIANTO RADIANTE SVILUPPO CIRCUITI

C.1.1: TAVOLA IMPIANTO ELETTRICO E ANTINCENDIO PIANO TERRA

C.1.2: TAVOLA IMPIANTO ELETTRICO E ANTINCENDIO PIANO PRIMO

C.6.1: TAVOLA PLANIMETRIA ANTINCENDIO PIANO TERRA

C.6.2: TAVOLA PLANIMETRIA ANTINCENDIO PIANO PRIMO

C.6.3: TAVOLA PLANIMETRIA ANTINCENDIO PIANO INTERRATO

D.1.1: TAVOLA IMPIANTO IDRICO E SANITARIO PIANO TERRA
D.1.2: TAVOLA IMPIANTO IDRICO E SANITARIO PIANO PRIMO
D.1.3: TAVOLA IMPIANTO IDRICO E SANITARIO SVILUPPO VERTICALE
E.1: TAVOLA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
F.1: TAVOLA FOROMETRIE
REL-9: RELAZIONE IMPIANTO TERMICO DI RISCALDAMENTO
REL-10: RELAZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
REL-11: RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
REL-12: RELAZIONE QUADRISTICA IMPIANTO ELETTRICO
REL-13: RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
REL-14: SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ELETTRICO
REL-15: RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
REL-16: RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Dato atto che con determina del Responsabile del servizio tecnico n. 408 del 21.10.2011, è stata approvata la variante in linea tecnica, al progetto esecutivo presentato dall'ATI tra le società D.D.L s.r.l., Cocco Costruzioni s.r.l. e Adriatica Edilizia s.r.l., depositato presso l'ufficio tecnico, quale documentazione tecnica integrativa, necessaria al deposito presso il genio civile;

Dato atto altresì che:

- ⇒ con determina del Responsabile del servizio tecnico n. 437 del 21.11.2011, si prende atto della cessione del ramo d'azienda relativo al montaggio delle strutture in opera, effettuato dalla società DDL Srl capogruppo dell'ATI aggiudicataria della gara per l'affidamento dei lavori descritti in premessa;
- ⇒ permangono le condizioni tecniche, economiche e di qualificazione aziendale necessarie per partecipare alla gara d'appalto e che quindi la cessione non inficia in alcun modo la prosecuzione del rapporto contrattuale con l'ATI DDL Srl, Cocco Costruzioni Srl, Adriatica Edilizia Srl;
- ⇒ l'ATI potrà quindi procedere direttamente alla esecuzione del montaggio delle strutture in opera in relazione all'ammontare ridotto, che si stima pari a circa € 30.000,00#, che non necessita di alcuna certificazione SOA ovvero a sua scelta eventualmente procedere al subappalto delle stesse opere;

Ricordato che in data 07.12.2011, è stato sottoscritto il contratto d'appalto relativi ai lavori in oggetto, registrato al repertorio n. 727, in corso di registrazione;

Acquisiti gli atti contabili relativi al I° Stato di Avanzamento Lavori, in data 12.12.2011 giusto prot. n. 11635, inviato attraverso e_mail, dal direttore dei lavori ing. Fabio Morgante, costituito dai seguenti elaborati:

- ⇒ Libretto delle misure n. 01;
- ⇒ Registro di Contabilità n. 01;
- ⇒ Sommario del Registro di Contabilità n. 01;
- ⇒ Stato d'Avanzamento Lavori n. 01 alla data del 12.12.2011;
- ⇒ Certificato di Pagamento n. 01;

Visto la copia del I° S.A.L. di importo pari ad € 252.247,37# oltre I.V.A. 10% come per legge;

Redatto il relativo Certificato di Pagamento n. 01, pari ad € 250.980,00#, oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 16.818,44#, detratta la ritenuta per infertuni pari ad € 1.261,24#, oltre I.V.A. 10% come per legge, per un totale complessivo pari ad € 276.078,00#;

Vista la fattura n. 1100000624 del 13.12.2011, emessa dall'impresa "DDL Area Legno" s.r.l., con sede in Città Sant'Angelo (PE), in Via Lungofino civico 149, Partita I.V.A. 01503800680, ed acquisita da questo ente in data 13.12.2011 al prot. n. 11662, per un importo pari ad € 250.980,00# oltre IVA 10% come per legge, per un importo complessivo di € 276.078,00#;

Dato atto che con determina del Responsabile del servizio tecnico n. 464 del 13.12.2011, sono stati approvati gli atti contabili relativi al I° S.A.L. presentati dal direttore dei lavori ing. Fabio Morgante, trasmessi attraverso e_mail in data 12.12.2011 ed acquisiti al prot. n. 11635, con il relativo certificato di pagamento lavori al 12.12.2011 di importo pari ad € 250.980,00# oltre I.V.A. 10% come per legge

Acquisita la nota al prot. n. 11941 del 20.12.2011, inviata a mezzo e_mail in data 20.12.2011 dall'impresa Area Legno di D.D.L. s.r.l. con sede in Città Sant'Angelo, affidataria dei lavori di cui all'oggetto, nella quale si richiede proroga di **giorni 60** per l'ultimazione dei lavori;

Dato atto che con nota prot. n. 12219 del 30.12.2011, è stato richiesto specifico parere al Direttore dei Lavori in merito alla proroga di **giorni 60**, al fine di procedere nelle valutazioni di competenza, ai sensi dell'art. 159 comma 8 del D.Lgs. 207 del 05.10.2010;

Acquisita la nota di riscontro al prot. n. 00010 del 02.01.2012, inviata a mezzo e_mail in data 01.01.2012 dal Direttore dei Lavori, in merito alla richiesta di proroga, nella quale comunica il proprio nulla osta alla richiesta di proroga di **giorni 60** per l'ultimazione dei lavori;

Dato atto che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 001 del 10.01.2012, è stata concessa la proroga di **giorni 60** per l'ultimazione dei lavori;

Acquisita la nota al prot. n. 1829 del 21.02.2012, inviata in data 20.02.2012 dall'impresa Area Legno di D.D.L. s.r.l. con sede in Città Sant'Angelo, affidataria dei lavori di cui all'oggetto, nella quale si richiede l'ulteriore proroga di **giorni 60** per l'ultimazione dei lavori;

Dato atto che con nota prot. n. 1861 del 22.02.2012, è stato richiesto specifico parere al Direttore dei Lavori in merito alla proroga di **giorni 60**, al fine di procedere nelle valutazioni di competenza, ai sensi dell'art. 159 comma 8 del D.Lgs. 207 del 05.10.2010;

Acquisita la nota di riscontro al prot. n. 2178 del 01.03.2012, depositata a mano in pari data dal Direttore dei Lavori, in merito alla richiesta di proroga, nella quale comunica il proprio nulla osta alla richiesta di proroga di **giorni 60** per l'ultimazione dei lavori;

Atteso che in data 30.04.2012 è stata trasmessa con nota prot. n. 4125 del 30.04.2012, la I^ Perizia di Variante e Suppletiva, costituita dai seguenti elaborati:

1. Schema dell'Atto di Sottomissione
2. Pianta Piano Terra;
3. Pianta Piano Primo;
4. Prospetti;
5. Computo Metrico;
6. Quadro Comparativo;
7. Quadro Economico;
8. Relazione Descrittiva pareti di tamponamento esterno;
9. Relazione Tecnica

dalla consultazione degli stessi ne riviene il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA							
n.		descrizione					progetto
A		Importo Lavori compresi oo.s.					€ 874 972,06
A.1		Oneri per la sicurezza pari al 6% A					€ 49 800,00
A.2		Totale lavori a base d'asta					€ 825 172,06
A.3		Ribasso di gara pari al 12,05%			€ 99 509,72		
A.4		Importo lavori ribassati					€ 725 662,34
A.1		Oneri per la sicurezza pari al 6% A					€ 49 800,00
		sommano					€ 775 462,34
A.5		Progettazione Esecutiva - non soggetta a ribasso					€ 11 000,00
		TOTALE LAVORI , SERVIZI ED ONERI					€ 786 462,34
B		Somme a disposizione					
B.1		Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto					
	B.1.1	Demolizione e movimenti di materie			€ 59 682,50		
	B.1.2	Ascensori scala A e B			€ 50 000,00		
	B.1.3	Lavori miglioramento caratteristiche geotecniche			€ 13 800,00		
	B.1.4	Lavori impermeabilizzazione strutture controterra			€ 2 900,00		
B.2		RUP		Totale B.1			€ 126 382,50

	B.2.1	Accantonamento di cui all'art. 92 c. 5 D.lgs. 163/06 s.i. e m. (2% di A+B.1.1+B.1.2)			€ 20 027,09
	B.2.2	Spese tecniche art. 8 DPR 554/99 Responsabile del Supporto			€ 10 000,00
	B.2.3	Spese Avviso di Gara, Autorità Vigilanza LL.PP., pareri vari			€ 2 329,76
B.3		Spese Tecniche:			
	B.3.1	Progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza			€ 93 611,47
B.4		Spese generali per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 5 700,00
B.5		Spese generali per Indagini geologiche, rilievi, accertamenti			€ 4 062,10
B.6		I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	B.6.1	IVA sui lavori 10%	10%	€ 77 546,23	
	B.6.2	IVA sui lavori (B.1.1 + B.1.2) 10%	10%	€ 12 638,25	
	B.6.3	INARCASSA su A.3 + B.3.1 + B.4	4%	€ 4 184,46	
	B.6.4	IVA su A.3 + B.3.1 + B.4 + B.5	21%	€ 23 165,41	
		Totale B.6			€ 117 534,35
B.7		Imprevisti, accordi bonari, revisione prezzi (I.V.A. compresa)			€ 10 604,00
B.8		Economie da ribasso di gara (iva inclusa)			€ 23 286,39
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 413 537,66
C		TOTALE COMPLESSIVO A + B			€ 1 200 000,00

Considerato che le variazioni apportate alle opere principali rispetto a quelle da Progetto Esecutivo, hanno la finalità di:

- ⇒ migliorare la qualità dell'opera a fronte delle situazioni impreviste ed imprevedibili rinvenute in corso d'opera, come meglio precisato nella relazione tecnica di Variante;
- ⇒ rendere l'opera in corso di realizzazione, maggiormente fruibile in vista di futuri utilizzi;

Dato atto che le modifiche proposte per le opere possono inquadrarsi nelle fattispecie di cui all'art. 132, comma 1, lettera c e comma 3 del D.Lgs. 163/06;

Precisato che la presente Perizia di Variante e Suppletiva comporta un aumento dell'importo netto di contratto per i lavori principali pari ad € 39.548,76#, che vengono coperte dalle somme impreviste;

Visto il vigente Regolamento dei LL.PP. (D.P.R. n. 554/99) ed in particolare l'art. 134 comma 9, che prescrive: *“le perizie di variante sono approvate dal R.U.P., qualora non comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel Q.E. del progetto approvato e non viene alterata la sostanza del progetto”*;

Attesa, pertanto, l'opportunità di procedere all'approvazione della descritta Perizia di Variante e Suppletiva;

Ricordato che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 158 del 16.05.2012, è stata approvata, la Perizia di Variante e Suppletiva per *“Lavori di recupero e ristrutturazione del complesso scolastico di Via Genova”*, costituita dai seguenti elaborati:

1. Schema dell'Atto di Sottomissione
2. Pianta Piano Terra;
3. Pianta Piano Primo;
4. Prospetti;
5. Computo Metrico;
6. Quadro Comparativo;
7. Quadro Economico;
8. Relazione Descrittiva pareti di tamponamento esterno;
9. Relazione Tecnica;

Acquisita in data 29.06.2012 al prot. n. 6180, l'istanza presentata dalla società Area Legno di D.D.L. s.r.l. con sede in Città Sant'Angelo, alla Via Lungofino civico 149, Partita I.V.A. 01503800680, in merito all'esecuzione di lavorazioni attraverso prestazioni di cottimo affidate a ditte diverse da quelle del RTI, al fine di ottemperare a quanto ordinato dal Direttore dei Lavori;

Acquisito in data 11.07.2012, specifico parere legale, in merito alla regolarità del procedimento di affidamento delle lavorazioni attraverso prestazioni di cottimo a ditte diverse da quelle del RTI;

Ritenuto necessario provvedere con rapidità ad autorizzare la richiesta presentata dalla società Area Legno di D.D.L. s.r.l. con sede in Città Sant'Angelo, alla Via Lungofino civico 149, Partita I.V.A. 01503800680, in merito all'esecuzione di lavorazioni attraverso prestazioni di cottimo affidate a ditte diverse da quelle del RTI;

Atteso che in data 14.08.2012 è stata trasmessa con nota prot. n. 7623 del 14.08.2012, la documentazione relativa ai lavori di adeguamento e completamento, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione descrittiva pareti divisorie interne;
2. Relazione specialistica pareti divisorie interne;
3. Analisi Prezzi;
4. Computo Metrico;

dalla consultazione degli stessi ne ri viene il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO						
n.		descrizione			importi	
A		Importo Lavori compresi oo.s.			€	874 972,06
A.1		Oneri per la sicurezza			€	49 800,00
A.2		Totale lavori a base d'asta			€	825 172,06
A.3		Ribasso di gara pari al 12,05%		€	99 509,72	
A.4		Importo lavori ribassati (A.2 - A.3)			€	725 662,34
A.5		Oneri per la sicurezza			€	49 800,00
		sommano			€	775 462,34
A.6		Progettazione Esecutiva - non soggetta a ribasso			€	11 000,00
		TOTALE LAVORI , SERVIZI ED ONERI			€	786 462,34
B		Somme a disposizione				
B.1		Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
	B.1.1	Demolizione e movimenti di materie		€	59 682,50	
	B.1.2	Ascensori scala A e B		€	27 000,00	
	B.1.3	Lavori miglioramento caratteristiche geotecniche		€	13 800,00	
	B.1.4	Lavori impermeabilizzazione strutture controterra		€	2 900,00	
	B.1.5	Lavori di completamento		€	26 441,20	
	B.1.6	Lavori di adeguamento		€	20 783,58	
			Totale B.1		€	150 607,28
B.2		RUP				
	B.2.1	Accantonamento di cui all'art. 92 c. 5 D.lgs. 163/06 s.i. e m. (1,36% di A + B.1.1 + B.1.2 + B.1.3 + B.1.4)			€	13 947,88
	B.2.2	Spese tecniche art. 8 DPR 554/99 Responsabile del Supporto (iva ed oneri			€	10 000,00

		inclusi)				
	B.2.3	Spese Avviso di Gara, Autorità Vigilanza LL.PP., pareri vari				€ 2 329,76
B.3		Spese Tecniche:				
	B.3.1	Progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza				€ 101 388,50
B.4		Spese generali per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				€ 5 700,00
B.5		Spese generali per Indagini geologiche, rilievi, accertamenti (iva ed oneri inclusi)				€ 4 062,10
B.6		I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	B.6.1	IVA sui lavori 10%	10%	€	78 646,23	
	B.6.2	IVA sui lavori (B.1.1 + B.1.3 + B.1.4 + B.1.5 + B.1.6) 10%	10%	€	12 360,73	
	B.6.3	IVA su Ascensori (B.1.2) 4%	4%	€	1 080,00	
	B.6.4	INARCASSA (B.3.1 + B.4)	2%	€	764,67	
	B.6.5	INARCASSA (B.3.1 + B.4)	4%	€	3 518,87	
	B.6.6	IVA (B.3.1 + B.4)	20%	€	7 799,58	
	B.6.7	IVA (B.3.1 + B.4)	21%	€	14 689,01	
		Totale B.6				€ 118 859,09
B.7		Imprevisti, accordi bonari, revisione prezzi (I.V.A. inclusa)				€ 4 675,15
B.8		Economie da ribasso di gara (I.V.A. inclusa)				€ 1 967,90
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 413 537,66
C		TOTALE COMPLESSIVO A + B				€ 1 200 000,00

Considerato che le variazioni apportate alle opere principali rispetto a quelle da Progetto Esecutivo, hanno la finalità di migliorare il comportamento termico ed acustico dell'involucro, nonché una maggiore qualità nelle finiture e nei materiali utilizzati, come meglio precisato nella relazione tecnica;

Dato atto che le modifiche proposte per le opere possono inquadrarsi nelle fattispecie di cui all'art. 132, comma 1, lettera c e comma 3 del D.Lgs. 163/06;

Precisato che i lavori di cui innanzi comportano una spesa aggiuntiva pari ad € 47.224,78#, che viene coperta dalle somme rivenienti dalle economie di gara, della fornitura degli ascensori e dal recupero di somme di spettanza RUP non computate all'importo pari al 2% dell'importo lavori, ma all'importo pari al 1,36 %, così come previsto dalle delibere di Giunta Comunale n. 68/2004 e n. 13/2007, in merito alla ripartizione del fondo incentivi;

Visto il Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

Visto il D.M. LL.PP. 19.04.2000 n. 145;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità,

D E T E R M I N A

approvare, come approva, la documentazione tecnico-economica relativa ai lavori di adeguamento e completamento, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione descrittiva pareti divisorie interne;
2. Relazione specialistica pareti divisorie interne;
3. Analisi Prezzi;

4. Computo Metrico;

dalla consultazione degli stessi ne riviene il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO						
n.		descrizione			importi	
A		Importo Lavori compresi oo.s.			€	874 972,06
A.1		Oneri per la sicurezza			€	49 800,00
A.2		Totale lavori a base d'asta			€	825 172,06
A.3		Ribasso di gara pari al 12,05%		€	99 509,72	
A.4		Importo lavori ribassati (A.2 - A.3)			€	725 662,34
A.5		Oneri per la sicurezza			€	49 800,00
		sommano			€	775 462,34
A.6		Progettazione Esecutiva - non soggetta a ribasso			€	11 000,00
		TOTALE LAVORI , SERVIZI ED ONERI			€	786 462,34
B		Somme a disposizione				
B.1		Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
	B.1.1	Demolizione e movimenti di materie		€	59 682,50	
	B.1.2	Ascensori scala A e B		€	27 000,00	
	B.1.3	Lavori miglioramento caratteristiche geotecniche		€	13 800,00	
	B.1.4	Lavori impermeabilizzazione strutture controterra		€	2 900,00	
	B.1.5	Lavori di completamento		€	26 441,20	
	B.1.6	Lavori di adeguamento		€	20 783,58	
			Totale B.1		€	150 607,28
B.2		RUP				
	B.2.1	Accantonamento di cui all'art. 92 c. 5 D.lgs. 163/06 s.i. e m. (1,36% di A + B.1.1 + B.1.2 + B.1.3 + B.1.4)			€	13 947,88
	B.2.2	Spese tecniche art. 8 DPR 554/99 Responsabile del Supporto (iva ed oneri inclusi)			€	10 000,00
	B.2.3	Spese Avviso di Gara, Autorità Vigilanza LL.PP., pareri vari			€	2 329,76
B.3		Spese Tecniche:				
	B.3.1	Progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza			€	101 388,50
B.4		Spese generali per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€	5 700,00
B.5		Spese generali per Indagini geologiche, rilievi, accertamenti (iva ed oneri inclusi)			€	4 062,10
B.6		I.V.A ed eventuali altre imposte :				

	B.6.1	IVA sui lavori 10%	10%	€ 78 646,23	
	B.6.2	IVA sui lavori (B.1.1 + B.1.3 + B.1.4 + B.1.5 + B.1.6) 10%	10%	€ 12 360,73	
	B.6.3	IVA su Ascensori (B.1.2) 4%	4%	€ 1 080,00	
	B.6.4	INARCASSA (B.3.1 + B.4)	2%	€ 764,67	
	B.6.5	INARCASSA (B.3.1 + B.4)	4%	€ 3 518,87	
	B.6.6	IVA (B.3.1 + B.4)	20%	€ 7 799,58	
	B.6.7	IVA (B.3.1 + B.4)	21%	€ 14 689,01	
		Totale B.6			€ 118 859,09
B.7		Imprevisti, accordi bonari, revisione prezzi (I.V.A. inclusa)			€ 4 675,15
B.8		Economie da ribasso di gara (I.V.A. inclusa)			€ 1 967,90
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 413 537,66
C		TOTALE COMPLESSIVO A + B			€ 1 200 000,00

dare atto che i lavori di cui innanzi comportano una spesa aggiuntiva pari ad € 47.224,78#, che viene coperta dalle somme rivenienti dalle economie di gara, della fornitura degli ascensori e dal recupero di somme di spettanza RUP non computate all'importo pari al 2% dell'importo lavori, ma all'importo pari al 1,36 %, così come previsto dalle delibere di Giunta Comunale n. 68/2004 e n. 13/2007, in merito alla ripartizione del fondo incentivi;

affidare alla ATI tra le società D.D.L s.r.l., Cocco Costruzioni s.r.l. e Adriatica Edilizia s.r.l., l'esecuzione dei lavori di cui alla presente agli stessi patti e condizioni di quelli già affidati, per l'importo di € 47.224,78# oltre I.V.A., al netto del ribasso digara pari al 12,05% e compresi o.s., ricorrendo le condizioni di cui all'art. 125 comma 8 ultimo periodo del D.Lgs. 163/06 e risultando il relativo importo inferiore al quinto d'obbligo del contratto principale;

dare atto e precisare che in relazione alla esecuzione delle opere di che trattasi, si ritiene congruo il tempo di esecuzione **pari a gg. 50 complessivi**, da considerarsi anche quale estensione dei tempi di esecuzione del contratto principale;

dare atto che eventuali ulteriori varianti in corso d'opera che si rendessero necessarie saranno ammesse esclusivamente nell'ambito delle ipotesi disciplinate dall'art. 132 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

dare atto che i lavori principali e le opere di completamento ed adeguamento di cui alla presente faranno parte di un'unica contabilità ed un'unica collaudazione finale e che i provvedimenti esecutivi e contabili, conseguenti alla presente, saranno adottati dal Responsabile del Procedimento in forma di "determinazioni";

La presente determinazione, avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'inserimento nella raccolta, di cui all'art. 183 del D. Lgs. 267/2000.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Ing. Quinto D'Andrea

Visto di regolarità contabile IMP. N. _____ del _____

A norma dell'art. 150 – comma 1 ed art. 151, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to D.ssa A.M. D'Andrea

Prot. n. 11993 del 27/12/2012

La presente determinazione viene trasmessa oggi _____ :

- ☐ All'Albo Pretorio
- ☐ All'ufficio di Segreteria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. Quinto D'Andrea

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Carsoli lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestate delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa A.M. D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
