



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Medaglia d'argento al valor civile

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 08639081 Fax: 0863995412



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N. 44 | OGGETTO: Revoca area cimiteriale lotto n. 37 nel Cimitero di Carsoli
Data: 04/08/2016

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattro** del mese di **Agosto** nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con decreto del Sindaco è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile pro-tempore del Servizio Urbanistico e l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 cc. 2,3 del D. Lgs. n. 267/00 (T.U.E.L.);
- con deliberazione di C.C. n. 17 del 25.05.2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016;

Dato atto che a seguito di una ricognizione delle aree cimiteriali del cimitero di Carsoli, si è accertato che alcuni cittadini hanno avuto in concessione aree cimiteriali per la durata di anni 70 (settanta) tra cui:

De Luca Fabio e De Luca Lucio, ai quali fu concessa l'area n. 37 con deliberazione di G.C. n. 042 del 11.04.1998 con relativo contratto registrato il 04.07.2000 repertorio n.547;

Considerato che gli assegnatari non dando seguito alla effettiva costruzione della prevista cappella cimiteriale, venivano definitivamente a trovarsi nella condizione di accertamento di decadenza e revoca della concessione per non aver realizzato alcun manufatto;

Dato atto che comunque, prima di procedere alla assunzione di qualsiasi provvedimento è stata data specifica comunicazione ai suddetti cittadini dell'avvio del procedimento di revoca delle suddette concessioni ai sensi del vigente Regolamento Cimiteriale;

Dato atto che a seguito di nostre comunicazioni in data 26.05.2014 e successivo sollecito in data 04.11.2014, effettuati mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento, gli assegnatari De Luca Fabio e de Luca Lucio, ognuno per i propri interessi, hanno dato riscontro:

- De Luca Fabio, in data 25.03.2015, chiede il perfezionamento della cessione della ex cappella "Scafi" e contestualmente dichiara di rinunciare all'area concessa con atto di G.C. n. 42/1998 e relativo contratto registrato il 04.07.2000 repertorio n.547;
- De Luca Lucio, non aveva dato alcun riscontro alle nostre comunicazioni, sino all'istanza pervenuta in data 29.03.2016 prot. 2999, con la quale rinuncia formalmente alla concessione dell'area e richiede il rimborso delle somme versate;

Vista la richiesta avanzata dal Sig. De Luca Lucio, che chiede il rimborso della somma di retrocessione di sua competenza, secondo quanto stabilito dal regolamento cimiteriale;

Tale regolamento, all'art .40, stabilisce la corresponsione del 75% della tariffa vigente alla data della revoca, e la delibera di C.C. n. 4 del 10/03/2011 attribuisce un prezzo di € 550,00 al metro quadrato per la concessione di area cimiteriale;

Considerato che all'epoca della concessione nell'atto è stabilito che:

"I lavori di costruzione della tomba dovranno essere iniziati immediatamente e dovranno procedere in modo da risultare perfettamente compiuti entro il termine massimo di mesi sei dalla data del rilascio dell'autorizzazione, salvo diversa disposizione. In caso di ritardo nell'ultimazione dell'opera rispetto al detto termine di mesi sei, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di concedere una proroga fino al limite massimo di ulteriori 6 mesi".

Richiamata comunque la delibera di C.C. n. 16 del 22.03.2001, l'amministrazione all'atto di concessione imponeva al concessionario il termine non superiore ad anni 10 (dieci) entro cui costruire la sepoltura pena la decaduta della concessione;

Stabilito che i concessionari non hanno rispettato alcun termine, che pur non essendo riportato nell'atto della concessione, gli è stato tacitamente accordato, apportando all'amministrazione oltre ad un danno economico anche un danno d'immagine nei confronti di numerosi richiedenti di concessioni di aree cimiteriali e nell'impossibilità di poter concedere loro aree per mancanza di disponibilità delle stesse;

Accertato che comunque, alla data di revisione delle tariffe delle aree cimiteriali, approvate con delibera di C.C. n. 4 del 10/03/2011, la concessione era già decaduta e non è mai stata formalmente richiesta nessuna proroga;

Verificato inoltre, che in precedenza sono state già revocate aree cimiteriali ad altri concessionari, procedendo alla restituzione dell'85% dell'importo versato, pur non trovandosi nelle condizioni di decaduta della concessione stessa;

Dato atto che, i concessionari hanno effettuato versamenti pari ad € 5784,30 per la concessione dell'area di che trattasi, per cui per poter soddisfare tale richiesta, si procederà alla restituzione dell'85% dell'importo complessivo versato per un totale di € 4.916,65 quindi per la quota esigibile dal Sig. De Luca Lucio verrà restituita la metà per un importo pari ad € 2.458,35, la stessa somma sarà detratta al perfezionamento della cessione della ex cappella "Scafi" al Sig De Luca Fabio alla conclusione dell'iter di concessione;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 42 del 11.04.1998 con la quale veniva assegnato il lotto n. 37 presso il cimitero di Carsoli ai Sig. De Luca Fabio e De Luca Lucio, pertanto si dà atto che il predetto lotto tornerà a disposizione del Comune per essere riassegnato ad eventuali richiedenti come da regolamento.

Visto il regolamento cimiteriale;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento Uffici e Servizi del Comune di Carsoli;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di revocare ai Sig. De Luca Fabio e De Luca Lucio l'area cimiteriale lotto n.37 presso il Cimitero di Carsoli, assegnata con deliberazione di G.C. n. 42/99 dichiarando la decaduta della concessione cimiteriale di cui al contratto registrato il 04.07.2000 repertorio n.547;.

Di procedere alla restituzione dell'85% dell'importo versato dai fratelli De Luca per un totale di 4.916,65, con le seguenti modalità:

- Sig De Luca Lucio, accreditamento dell'importo di € 2.458,35, pari al 50% della somma versata a suo tempo, ridotta come in premessa, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale;

- Sig De Luca Fabio, accreditamento della stessa suddetta quota di €2.458,35 come acconto sul totale da versare alla conclusione dell'iter di concessione e al perfezionamento della cessione della ex cappella "Scafi";

Di dare atto che la suddetta somma verrà impegnata sul capitolo 24753 contabilizzato alla Missione 8, Programma 1, del corrente bilancio;

Si da atto che la predetta area n. 37, presso il cimitero di Carsoli tornerà a disposizione del Comune per essere assegnata ai richiedenti come da regolamento;

LA PRESENTE DETERMINAZIONE :

(x) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi e per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio ;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;

(x) comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D.Lgs n. 267/2000 ;

(x) a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è ing. Quinto D'Andrea Responsabile del Servizio urbanistico .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO. URBANISTICO
F.to ing. Quinto D'Andrea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile: Impegno n. 15947 - 15948 del 25/08/2016

A norma dell'art. 153 – comma 5, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli lì 25/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to D.ssa A.M. D'Andrea

Prot. n. 8038 del 30/08/2016

La presente determinazione viene trasmessa oggi 30/08/2016:

- All'Albo Pretorio On Line
- Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
F.to ing. Quinto D'Andrea

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____

Carsoli lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

**LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

AUTORIZZA

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

Dalla Residenza Comunale, li _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

D.ssa A.M. D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
