



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISITICO

<b>N.</b>	<b>072</b>	<b>OGGETTO:</b> Progetto Scuole d'Abruzzo. Sostituzione edilizia edificio sede Scuola Media Statale. Approvazione Seconda Perizia di Variante. Rettifica e riassestamento del Quadro Economico di Progetto.
<b>DATA</b>	<b>06.05.2019</b>	CUP B46E12000140003 - CIG 6452064BA3.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sei** del mese di **maggio** nel proprio ufficio.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che:

- con decreto del Sindaco è stato conferito al sottoscritto ing. Quinto D'ANDREA l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico nonché l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 cc. 2,3 del D. Lgs. n. 267/00 (T.U.E.L);
- con delibera di CC n. 14 del 09.04.2019 è stato approvato il bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- la spesa necessaria per l'opera di che trattasi, è finanziata con i fondi di cui alla delibera CIPE n. 47/2009, gestiti dalla Regione Abruzzo per il tramite dell'USRC per euro 1.980.842,08 unitamente ai fondi di cui alla delibera CIPE n. 32/2010 per un importo di euro 800.000,00 e quindi per un totale di euro 2.780.842,08;
- con determina n. 248 del 25.10.2017 i lavori per la realizzazione dell'intervento in sostituzione edilizia della Scuola Media Statale sono stati affidati definitivamente all'ATI Costruzioni ingg. Penzi SPA e Gi.So. SRL per un importo contrattuale pari ad euro 1.854.886,98;
- che il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito della gara d'appalto, risulta articolato come segue:

## QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA

### IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A1	Importo totale lavori e somministrazioni al lordo del ribasso	1.912.784,67 €
A2	di cui: Oneri sicurezza diretti	2,12% 40.547,09 €
A3	di cui: Oneri sicurezza indiretti	45.812,09 €
A4	Importo totale soggetto a ribasso	1.826.425,49 €
A7	Ribasso d'asta	3,17% 57.897,69 €
A8	Residuano	1.768.527,80 €
A9	Oneri sicurezza diretti ed indiretti	87.916,24 €
A10	Importo contrattuale	<b>1.854.886,98 €</b>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1	Per imprevisti ed accordi bonari iva compresa	95.311,74 €
C2	Per rilievi geologici aggiuntivi	15.000,00 €
C3	Allacci alle reti e risoluzione interferenze	15.000,00 €
C4	Per pubblicità e spese di gara	8.000,00 €
D1	Studio di fattibilità	18.500,00 €
D2	Progettazione preliminare e definitiva	39.000,00 €
D3	Progettazione esecutiva strutturale	15.000,00 €
D4	Progettazione Esecutiva impianti, antincendio, architettonica migliorie (a base gara)	18.000,00 €
D5	Coord. Sic. In fase di progettazione	9.000,00 €
D6	Per Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	28.000,00 €
D7	Per accantonamento ex art. 92 D.Lgs 163/2006	20.000,00 €
D8	Per supporto al RUP	10.000,00 €
D9	Per collaudo strutturale	7.000,00 €
D10	Per collaudo amministrativo	7.000,00 €
D11	Per rilievi geometrici ed accatastamento	5.000,00 €
E1	Per CNPAIA	4% 6.260,00 €
E2	IVA su spese tecniche	22% 35.807,20 €
E3	IVA sui lavori e sulle opere di sicurezza	10% 185.488,70 €
F1	Economie da ribasso gara	63.687,46 €
<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>601.055,10 €</b>

**TOTALE** **2.455.942,08 €**

- con determina n. 224 del 29.10.2018 si provvedeva alla approvazione di una prima perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Morgante, che prevedeva una maggiore spesa di euro **71.174,30** al netto del ribasso di gara, e che risultava costituita dai seguenti elaborati tecnici:
  - o Relazione tecnica;
  - o Elenco prezzi unitari;
  - o Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - o Computo metrico estimativo di tutti i lavori;
  - o Computo metrico estimativo delle maggiori lavorazioni;
  - o Quadro comparativo;
  - o Quadro tecnico economico;

**Dato** atto che il RUP dell'intervento di che trattasi, è l'ing. Quinto D'Andrea, attuale Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Carsoli;

**Precisato** si rende necessaria una seconda perizia di variante, sostanzialmente a seguito di variazioni normative che hanno determinato la necessità di sostituire alcuni componenti impiantistici non più consentiti ed anche per rispondere a specifiche prescrizioni emesse dagli Enti preposti alla emissione di specifici pareri o nulla osta di competenza, e che pertanto l'ammissibilità della variante suddetta è dovuta principalmente ad esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, motivo per cui la stessa presente Perizia di Variante deve ritenersi del tutto legittima;

**Dato atto** che al fine di semplificare e velocizzare le procedure di affidamento nonché la esecuzione di tutte le attività necessarie per la buona esecuzione dei lavori, si ritiene opportuno l'affidamento diretto delle ulteriori lavorazioni aggiuntive alla stessa ATI già appaltatrice dei lavori, anche in relazione alla acquisita accettazione di eseguire tali lavori aggiuntivi da parte dell'impresa esecutrice agli stessi patti e condizioni generali del contratto principale;

**Visti** gli elaborati della Perizia di Variante n. 2, così elencati:

- Relazione tecnica;
- Analisi prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo migliorie;
- Quadro comparativo;
- n. 12 elaborati grafici progettuali;

**Precisato** che la maggiore spesa risulta pari ad euro 67.659,57 di cui euro 49.849,97 per adeguamenti normativi e prescrizioni di Enti terzi ed euro 17.809,60 per disposizioni della Direzione dei Lavori necessarie per risolvere aspetti di dettaglio ovvero “migliorie”, per cui il nuovo importo contrattuale risulta pari ad euro 1.993.720,85 con un aumento di euro 138.833,87 rispetto all’importo iniziale di euro 1.854.886,98;

**Dato atto** che nella prima perizia di variante venivano ricompresi interventi per “migliorie” nella misura di euro 62.454,13 mentre la residua parte di interventi periziatati, per euro 8.720,17, si rendeva necessaria a causa del rinvenimento di blocchi di calcestruzzo sotterranei, e quindi – complessivamente nelle due perizie redatte – l’importo totale dovuto a disposizioni della DL per la migliore riuscita dell’intervento risulta pari a € 62.454,13 (prima variante) + € 17.809,60 (seconda variante), in uno € 80.263,73 pari al 4,33% dell’importo contrattuale originario, che quindi deve ritenersi del tutto ammissibile;

**Dato atto** che nel quadro economico risultante dalla prima perizia di variante sono state evidenziate alcune incongruenze che devono essere risolte, e che si elencano di seguito:

- 1) la determinazione delle economie di gara non è correttamente indicata;
- 2) alcuni elementi nella voce “spese tecniche” non risultano correttamente indicati;
- 3) i “lavori complementari iva compresa” non dovevano essere ricompresi tra le somme a disposizione del quadro economico della nuova costruzione, in quanto afferenti all’intervento finalizzato alla demolizione dell’edificio preesistente e restituzione dell’area di sedime libera per la realizzazione del nuovo edificio scolastico;
- 4) non è stata prevista una voce relativa alle spese per pareri e amministrative;

**Visto** il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 34 del 23.04.2012;

**Visti** i seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 163/2006 nonché D. Lgs. n. 50/2016;
- D.P.R. n. 207/2010;

## D E T E R M I N A

**di approvare**, come approva, la Perizia di Variante n. 2, relativa all’intervento di sostituzione edilizia dell’edificio sede della Scuola Media Statale di Carsoli, redatta dal progettista incaricato Ing. Antonio Di Carlo con studio in Chieti, che comporta una maggiore spesa per lavori pari ad euro 67.659,57, di cui euro 49.849,97 per adeguamenti normativi e prescrizioni di Enti terzi ed euro 17.809,60 per migliorie, per un nuovo importo contrattuale di euro 1.993.720,85;

**di dare atto** che il quadro economico dell’intervento, assestato e corretto, sia per quanto attiene alla prima che alla seconda perizia di variante, risulta come segue:

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI:	Perizia num. 1	Perizia num. 2
Importo lordo del progetto / perizia	1.912.784,67 €	1.986.238,08 €
Importo delle lavorazioni aggiuntive (lordo)	73.453,41 €	79.611,86 €
<b>Importo lordo totale delle lavorazioni</b>	<b>1.986.238,08 €</b>	<b>2.065.849,94 €</b>
Oneri sicurezza diretti	42.104,15 €	43.791,92 €
Oneri sicurezza indiretti	45.812,09 €	45.812,09 €
Importo totale soggetto a ribasso	1.898.321,84 €	1.976.245,93 €
RIBASSO D' ASTA (3,17% - 3,65%)	60.176,80 €	72.129,09 €
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE IN VARIANTE</b>	<b>1.926.061,28 €</b>	<b>1.993.720,85 €</b>
<i>LAVORI AGGIUNTIVI 1^ PERIZIA E 2^ PERIZIA, AL NETTO</i>	<i>71.174,30 €</i>	<i>67.659,57 €</i>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>		
IVA 10%	192.606,13	199.372,09
ALLACCI ALLE RETI	8.000,00	8.000,00
IMPREVISTI ACCORDI BONARI IVA COMPRESA	27.192,01	19.453,94
RILIEVI GEOLOGICI AGGIUNTIVI	15.000,00	4.849,60
SPESE PER PUBBLICITA' e per le GARE	8.000,00	3.500,00
SPESE VARIE PER PARERI E AMMINISTRATIVE VARIE	0,00	1.500,00
ACCANTONAMENTO ART.92	20.000,00	20.000,00
SPESE TECNICHE - Studio fattibilità	18.500,00	18.500,00
SPESE TECNICHE - Prog. Prel. e Def.	39.000,00	39.000,00
SPESE TECNICHE - Prog. Strutturale	15.000,00	15.000,00
SPESE TECNICHE - Prog. Esec. + Impianti e Antincendio, Arch	23.000,00	23.000,00
SPESE TECNICHE - Coordinam. Sicurezza Progettazione	9.500,00	9.500,00
SPESE TECNICHE - DL Coord sicurezza – Prima variante	25.000,00	25.000,00
SPESE TECNICHE – Seconda perizia di Variante	0,00	5.000,00
SPESE TECNICHE - Fiordeponti - studio vulnerabilità sismica	2.000,00	2.000,00
SUPPORTO AL RUP	10.000,00	10.000,00
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	7.000,00	7.000,00
RILIEVI E ACCATASTAMENTI	5.000,00	8.000,00
CNPAIA SU SPESE TECNICHE	6.160,00	6.480,00
IVA SU SPESE TECNICHE e cassa	35.235,20	37.065,60
Economie di gara	63.687,46	0,00
	<b>529.880,80 €</b>	<b>462.221,23 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE</b>	<b>2.455.942,08 €</b>	<b>2.455.942,08 €</b>

**di precisare** che per quanto attiene ai lavori di demolizione del vecchio edificio, finanziato interamente a valere sui fondi di cui alla delibera CIPE n. 32/2010 per un importo di euro 324.900,00 sul totale di euro 800.000,00 il quadro economico dell'intervento, assestato e corretto, risulta come segue:

LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE		
SPESE PER LA DEMOLIZIONE – Lavori iva compresa	240.598,49	
SPESE PER LA DEMOLIZIONE - spese tecniche iva compresa	9.596,32	
SPESE PER LA DEMOLIZIONE – pragma (bonifica)	2.504,00	
SPESE PER LA DEMOLIZIONE – incentivi Art. 92	3.278,40	255.977,21
SPESE PER LA DEMOLIZIONE – Lavori complementari Iva Compresa	35.943,31	
SPESE PER LA DEMOLIZIONE – Economie accertate	32.979,48	<b>324.900,00 €</b>

**di precisare** che la somma di euro **475.100,00** proveniente dalla suddetta delibera CIPE n. 32/2010 quale porzione complementare agli euro **324.900,00** in tabella risulta individuata e ricompresa nella voce “lavori” ed “iva” del quadro economico relativo alla ricostruzione del nuovo edificio (431.909,09 oltre IVA 10%, pari ad euro 43.190,91);

**di approvare specificamente** l’atto di sottomissione contenente anche nuovi prezzi, debitamente sottoscritto dall’impresa appaltatrice, e contenente anche, quale espressa clausola aggiuntiva, in accoglimento di specifica richiesta dell’impresa esecutrice, la riduzione della rata del SAL da euro 300.000,00 ad euro 200.000,00 con la contestuale accettazione di non prevedere in perizia di variante alcuna dilazione nei tempi di riconsegna dell’opera;

**di affidare** all’impresa ATI Ingg. Penzi SPA e Gi.So. SRL i lavori di variante suppletiva sopra descritti, ferme restando le condizioni generali di cui al contratto principale;

**di dare atto** che il responsabile del presente procedimento amministrativo, nonché R.U.P. ai sensi della specifica normativa in materia di Opere Pubbliche è l’Ing. Quinto D’ANDREA;

**di dare atto** che i provvedimenti esecutivi e contabili conseguenti alla presente deliberazione saranno adottati dal Responsabile del Servizio competente in forma di determinazioni, ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile e l’inserimento nella raccolta di cui all’art. 183 del D. Lgs. 267/2000.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

**Parere di regolarità tecnica: favorevole**

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO  
f.to Ing. Quinto D'Andrea

**Parere di regolarità contabile: favorevole**

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità contabile del presente atto.

**Visto di regolarità contabile:**

Impegno n. 16442 del 20/04/2017

A norma dell'art. 153 – comma 5, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli, 06.05.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to D.ssa A.M. D'Andrea

---

Prot. n. 03805 del 06.05.2019

La presente determinazione viene trasmessa oggi, 06.05.2019:

- All'Albo Pretorio
- All'ufficio di Segreteria
- All'Albo Beneficiari di cui all'art. 18 della L. n. 134/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO  
f.to Ing. Quinto D'Andrea

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Carsoli \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

SERVIZIO FINANZIARIO  
LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Effettuati** i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

**Visto** che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

**Accertato** che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € \_\_\_\_\_ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_ (impegno n. \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa A.M. D'Andrea

---

Emesso mandato n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

IL CONTABILE

---