



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N° 59	OGGETTO: GARA PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI AL FOGLIO 83 PARTICELLA 180 (PARTE) PER ANNI TRENTA - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PRESA D'ATTO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DELLA GARA
Data 21.10.2021	

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **21** del mese di **Ottobre**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

Visto il Decreto Sindacale prot. n° 9737 del 24.12.2020 con cui sono stati attribuiti alla Sottoscritta, per l'anno 2021, la posizione organizzativa e la responsabilità dei Servizi Generali ai sensi dell'art. 50, comma 10 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n° 267/2000 e dell'art. 8 e segg. del C.C.N.L.;

Vista la Deliberazione di C.C. n° 11 del 06.05.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17.06.2021 rubricata “Integrazione programma di alienazione e valorizzazione beni comunali 2021 – 2023. Costituzione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale di cui al Fg. 83 part 180 (parte) per anni trenta” con cui si stabilisce, tra l'altro, “di autorizzare la costituzione del diritto di superficie per la durata di 30 anni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, sulla porzione di terreno della superficie di 50,00 mq circa, sito in prossimità del Cimitero del Comune di Carsoli (AQ) e distino al Catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio n° 83, Particella n° 180, per il corrispettivo minimo di € 100.000,00, oltre ogni spesa, anche tecnica (frazionamento etc.), nessuna esclusa, conseguente all'adozione del presente provvedimento, necessaria alla stipula dell'atto presso studio notarile, fatto salvo il maggior corrispettivo all'esito della procedura di verifica di eventuali migliori offerte da parte di altri soggetti interessati, demandata alla competenza gestionale del Responsabile del Servizio Urbanistico”;

Richiamata la determinazione n. 43 del 07.07.2021 avente ad oggetto “Costituzione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale di cui al Fg. 83 part 180 (parte) per anni trenta – Indizione procedura di manifestazione di interesse per l'acquisizione di candidature da parte di soggetti interessati”;

Richiamato l'Avviso prot. n. 5043 del 08.07.2021 per manifestazione di interesse alla costituzione di diritto di superficie su bene di proprietà comunale, avente ad oggetto “Procedura per la costituzione del diritto di superficie su beni immobili comunali – Manifestazione di interesse” e dato atto che lo stesso è stato in pubblicazione dal giorno 30.09.2021 al giorno 15.10.2021;

Richiamata la determinazione n. 53 del 16.09.2021 avente ad oggetto “Costituzione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale di cui al Fg. 83 part 180 (parte) per anni trenta – Approvazione LETTERA DI INVITO per espletamento gara informale”;

Considerato che con determina nr. 58 del 21.10.2021 si è proceduto con la nomina della Commissione per l'espletamento della gara in questione, individuando i seguenti componenti:

- Arch. Mauro Di Natale – Responsabile del Servizio Urbanistico: Presidente
- Dott.ssa Sabrina Marzano - Responsabile dei Servizi Generali: Commissario
- Dott.ssa Anna Maria D'Andrea – Responsabile dei servizi Finanziari: Commissario
- Geom. Aldo Migliaccio – Istruttore tecnico Cat. C1: Segretario verbalizzante;

Dato atto che l'importo a base di gara è pari ad € 100.000,00;

Considerato che in data 07.08.2021, ore 12:00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e entro detto termine è pervenuta n° 1 (una) offerta, precisamente:

- Cellnex Italia S.p.A. P.I. 13264231005 con sede legale in Via C.G. Viola, 43 – Roma

Preso atto che l'inizio delle operazioni di gara era stato fissato per il giorno 21.10.2021, ore 15:40;

Vista la Determinazione del Sottoscritto n° 58 del 21.10.2021 con la quale è stata nominata la Commissione di Gara;

Preso atto che nel giorno 21.10.2021 si sono svolte regolarmente le operazioni di gara, conclusesi con l'aggiudicazione provvisoria in favore della Cellnex Italia S.p.A.;

Visto il verbale di gara n° 1 del 21.10.2021;

Ritenuto che le operazioni di gara, così come illustrato nel citato verbale n° 1, si sono svolte nel rispetto degli atti di gara e della vigente normativa e ritenuto pertanto di fare proprie le indicazioni in essi contenute;

Rilevato, pertanto, di poter approvare il suddetto verbale di gara dai quali risulta che:

- Cellnex Italia S.p.A. P.I. 13264231005 con sede legale in Via C.G. Viola, 43 – Roma per un importo pari ad € 120.000;

Rilevato, altresì, che la Commissione di gara ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, vale a dire la Cellnex Italia S.p.A.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto:

di approvare il verbale di gara n° 1 del 21 Ottobre 2021 che, pur non allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, inerente le operazioni di gara relativa alla "Costituzione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale di cui al Foglio 83 Particella 180 (parte) per anni trenta";

di dare atto che, a conclusione delle operazioni di gara, la ditta Cellnex Italia S.p.A., avendo formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, è stata dichiarata dalla Commissione “aggiudicataria provvisoria”;

di dare atto che si procederà all'aggiudicazione definitiva e successiva stipula del contratto previa verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara;

di individuare nel sottoscritto Arch. Mauro Di Natale, il Responsabile del Procedimento.

di attestare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n° 241/1990, l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e di situazioni di conflitto di interesse tra la sottoscritta ed i destinatari degli effetti giuridici del presente provvedimento;

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e l'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9°, del Decreto Lgv. 267/00 (T.U.);

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi e nella Sezione “Trasparenza” presente sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
f.to **Arch. Mauro Di Natale**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
f.to Arch. Mauro Di Natale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile del presente atto nonché la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis e 151 c. 4 del T.U.E.L.

IMP. N. _____ DEL _____

Carsoli lì _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
f.to Dott.sa Anna Maria D'Andrea

Prot. n. 9267 del 15.12.2021

La presente determinazione viene trasmessa oggi _____ :

- All'Albo Pretorio On Line
- Sezione "trasparenza" del sito istituzionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
f.to Arch. Mauro Di Natale