



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N. 58	OGGETTO: Gara per la Costituzione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale di cui al Fg. 83 part 180 (parte) per anni trenta – Nomina Commissione
Data 21.10.2021	

L'anno **duemilaventuno** giorno **21** del mese di **ottobre** nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17.06.2021 rubricata “Integrazione programma di alienazione e valorizzazione beni comunali 2021 – 2023. Costituzione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale di cui al Fg. 83 part 180 (parte) per anni trenta” con cui si stabilisce, tra l'altro, *“di autorizzare la costituzione del diritto di superficie per la durata di 30 anni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, sulla porzione di terreno della superficie di 50,00 mq circa, sito in prossimità del Cimitero del Comune di Carsoli (AQ) e distinto al Catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio n° 83, Particella n° 180, per il corrispettivo minimo di € 100.000,00, oltre ogni spesa, anche tecnica (frazionamento etc.), nessuna esclusa, conseguente all'adozione del presente provvedimento, necessaria alla stipula dell'atto presso studio notarile, fatto salvo il maggior corrispettivo all'esito della procedura di verifica di eventuali migliori offerte da parte di altri soggetti interessati, demandata alla competenza gestionale del Responsabile del Servizio Urbanistico”*;

Richiamata la determinazione n. 43 del 07.07.2021 avente ad oggetto “Costituzione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale di cui al Fg. 83 part 180 (parte) per anni trenta – Indizione procedura di manifestazione di interesse per l'acquisizione di candidature da parte di soggetti interessati”;

Richiamato l'Avviso prot. n. 5043 del 08.07.2021 per manifestazione di interesse alla costituzione di diritto di superficie su bene di proprietà comunale, avente ad oggetto “Procedura per la costituzione del diritto di superficie su beni immobili comunali – Manifestazione di interesse” e dato atto che lo stesso è stato in pubblicazione dal giorno 30.09.2021 al giorno 15.10.2021;

Richiamata la determinazione n. 53 del 16.09.2021 avente ad oggetto “Costituzione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale di cui al Fg. 83 part 180 (parte) per anni trenta – Approvazione LETTERA DI INVITO per espletamento gara informale”;

Dato atto che è pervenuta una sola offerta entro il termine previsto a seguito di invio delle lettere di invito (acquisita al prot. n. 7607 del 15.10.2021);

Richiamato l'art. 8 del "Regolamento speciale per la vendita di beni immobili", rubricato "Gara informale", che stabilisce al comma 5 che *"L'apertura delle buste pervenute nei termini, valido a tal fine il timbro postale sul piego, è fatta da un'apposita commissione composta dai responsabili dei servizi patrimonio contratti e segreteria o da funzionari specificamente da essi delegati"*;

Ritenuto di procedere, in applicazione della disposizione richiamata alla nomina della Commissione per l'espletamento della gara in questione, individuando i seguenti componenti:

- Arch. Mauro Di Natale – Responsabile del Servizio Urbanistico: Presidente
- Dott.ssa Sabrina Marzano - Responsabile dei Servizi Generali: Commissario
- Dott.ssa Anna Maria D'Andrea – Responsabile dei servizi Finanziari: Commissario
- Geom. Aldo Migliaccio – Istruttore tecnico Cat. C1: Segretario verbalizzante;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del D.lgs.267/2000;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e gli atti in esse richiamati parte delle motivazioni della procedura "de qua";
2. **Di nominare** quali componenti della Commissione per l'espletamento della gara in oggetto, i seguenti componenti responsabili di Area:
 - Arch. Mauro Di Natale – Responsabile del Servizio Urbanistico: Presidente
 - Dott.ssa Sabrina Marzano - Responsabile dei Servizi Generali: Commissario
 - Dott.ssa Anna Maria D'Andrea – Responsabile dei servizi Finanziari: Commissario
 - Geom. Aldo Migliaccio – Istruttore tecnico Cat. C1: Segretario verbalizzante
3. **di dare atto che** la nomina di cui al presente atto non comporta per i dipendenti individuati alcuna tipologia di compenso.

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to Arch. Mauro Di Natale

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
f.to Arch. Mauro Di Natale

Parere di regolarità contabile: favorevole

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità contabile del presente atto.

Visto di regolarità contabile:

Impegno n. _____ del _____

A norma dell'art. 153 – comma 5, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Prot. n. 8055 del 03.11.2021

La presente determinazione viene trasmessa oggi _____ :

- ☐ All'Albo Pretorio
- ☐ All'ufficio di Segreteria
- ☐ All'Albo Beneficiari di cui all'art. 18 della L. n. 134/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
f.to Arch. Mauro Di Natale

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____