



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



## Proposta di **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATO “I GLICINI” – LOCALITA’ “LE RIFI” – IN ZONA OMOGENEA DI TIPO “C1 - ESPANSIONE INTENSIVA” DI P.R.G. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA.-**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 16/05/1983 e definitivamente approvato il 15/04/1994 con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37, è individuata una zona territoriale omogenea di tipo “C1 espansione intensiva”, in località “Le Rifi”, edificabile previa approvazione di piano attuativo di iniziativa pubblica o privata;

RICORDATO che in data 05/10/2000, con il prot. 8572 fu presentata una proposta di intervento relativamente alla suddetta zona omogenea, ovvero un Piano di Lottizzazione Convenzionata denominato “PdL I Glicini”, proposto dal sig. Paolini Claudio Vincenzo nato a Carsoli (AQ) il 29.03.1946, in qualità di presidente dell’omonimo Consorzio, con progetto a firma dell’arch. Mauro Di Natale, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia dell’Aquila al n. 159;

#### RICHIAMATE:

- la normativa vigente in materia ed in particolare le norme di cui alla L. 17/08/1942, n. 1150, al D.M. 02/04/1968, n. 1444, alla L.R. 12/04/1983, n. 18 e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio del Comune di Carsoli;
- le norme tecniche di attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale, adottata il 16/05/1983 con del. C.C. n. 41;

#### DATO ATTO:

che, conseguentemente, con deliberazione di C.C. n. 30 del 19.06.2006, è stato adottato, in variante al P.R.G., ai sensi dell’art. 21 della L.R. n. 18/83 e s.m.i. il Piano di lottizzazione di cui in oggetto, composto dei seguenti elaborati:

- TAV. P01 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA –
- TAV. P02 - SCHEMA DI CONVENZIONE
- TAV. P03 - STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- TAV. P04 - STATO DI FATTO – INQUADRAMENTO GENERALE
- TAV. P05 - STATO DI FATTO SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE P.R.G.
- TAV. P06 - ZONIZZAZIONE – LOTTIZZAZIONE SCALA 1:500
- TAV. P07 - ZONIZZAZIONE – LOTTIZZAZIONE, SOVRAPPOSIZIONE PLANIMTERIE CATASTALI – SCALA 1:500
- TAV. P08 - ZONIZZAZIONE – LOTTIZZAZIONE, INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE –SCALA 1:500
- TAV. P09 - SAGOME D’INGOMBRO – PROFILI REGOLATORI – SCALA 1:500
- TAV. P10 - TIPI EDILIZI – SCHEMA ASSONOMETRICO – SCALA 1:500



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



- TAV. P11 - RETE VIARIA – PLANIMETRIA – PROFILI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. P12 - RETE FOGNARIA- PLANIMETRIA – PROFILI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. P13 - RETE IDRICA- PLANIMETRIA - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. P14 - RETE ELETTRICA E TELEFONICA- PLANIMERIA – PROFILI – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

DATO ATTO che il piano di Lottizzazione in oggetto risulta ubicato in “zona bianca” con riferimento al Piano Paesistico Regionale approvato con atto del Consiglio Regionale n. 141/90 del 21/03/1990, e pertanto in zona “non vincolata” dallo stesso P.R.P.;

DATO ATTO che il Piano è stato correttamente dimensionato e in conformità alla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare nel rispetto degli indici di cui al D.M. n. 1444 del 02.04.1968, e delle previsioni di P.R.G.;

DATO ATTO che l'approvazione è stata disposta in variante di P.R.G. ai sensi della dell'art. 21 della Legge Regionale 18/83 e s.m.i., in relazione alla realizzazione di volumetria in diminuzione rispetto a quella prevista dal PRG ed anche per l'individuazione delle aree relative agli standard di Legge per l'edilizia scolastica all'interno delle aree destinate a “servizi generali”;

DATO ATTO:

- Che la deliberazione consiliare di adozione del piano di che trattasi, n. 30 del 2006, ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. n. 18/1983, è stata depositata, unitamente ai relativi allegati, nella segreteria comunale per 30 giorni decorrenti dal 08.07.2008, come da relativa attestazione di deposito resa dal Sindaco pro tempore e dal Responsabile del Servizio Urbanistico;
- Che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio Comunale in data 08.07.2008 e pubblicato sulle pagine locali del quotidiano “Il Centro”, nonché a mezzo di manifesti murari affissi in luoghi pubblici;
- Che entro il prescritto termine di 30 giorni successivi al periodo di deposito nessuna opposizione da parte di titolari di diritti reali, né osservazioni da parte dei cittadini sono state presentate, come risulta da certificazione in atti del responsabile del servizio competente, e che pertanto il Piano di lottizzazione in discorso rimane inalterato in ogni suo aspetto, così come originariamente adottato;

PRECISATO E DATO ATTO che è stata correttamente svolta la procedura per la verifica di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, che si è conclusa con la dichiarazione di NON ASSOGETTABILITA' con determina del Responsabile del Servizio Urbanistico n. 059 del 27.10.2014;

RICORDATO che si è proceduto ad indire conferenza di Servizi, con note 06060 del 16.07.2007 e 10912 del 15.12.2009, per l'acquisizione degli atti di assenso da parte delle amministrazioni interessate, e che, accertato che nessuna delle Amministrazioni interessate era intervenuta, come da verbale in data 30.12.2009, si è proceduto a raccogliere i relativi pareri e nulla osta con le ordinarie procedure;



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DATO ATTO del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica Comunale, n. 33 del 29.09.2014, a seguito di conforme NULLA OSTA della Soprintendenza B.A.A.A.S di L'Aquila, prot. 0014287 del 11.09.2014;

DATO ATTO del rilascio del NULLA OSTA, *con prescrizioni*, per il vincolo idrogeologico, rilasciato dalla Regione Abruzzo, prot. RA 262385 del 23.10.2013;

DATO ATTO del rilascio del parere igienico sanitario rilasciato della competente A.S.L., prot. 107301/14 del 06.11.2014, favorevole con prescrizioni, quali appresso meglio specificate:

1. tutte le aree devono essere dotate di opere di urbanizzazione primaria;
2. va effettuata la zonizzazione del territorio in base alla legge quadro sull'inquinamento acustico (445/95);
3. è suggerita la adozione dello schema di regolamento per la installazione degli impianti per la telefonia mobile di alla L.R. n. 45/2004;
4. va effettuata una ricerca sulle pregresse attività antropiche ( es. discariche poste in riserva, pregresse industrie insalubri, aree al servizio di strutture cimiteriali etc) in rapporto ai siti prescelti per lo sviluppo territoriale;
5. Compatibilità ambientale tra la presenza di cabine elettriche di trasformazione, elettrodotti, impianti fissi per radiotelecomunicazioni ( stazioni radio base per telefonia cellulare), distributori di carburanti, industrie insalubri e la futura presenza di luoghi sensibili, strutture scolastiche e relative aree di pertinenza, strutture socio sanitarie , aree destinate a parco giochi bambini, edifici e/o spazi urbani di valore storico, architettonico e culturale;
6. Applicazione del D.P.R. 18/1171998 n. 459 inerente eventuale rumore prodotto da traffico ferroviario;

VISTA ed esaminata la nota di controdeduzione alle suddette prescrizioni, inoltrata in data 19.01.2015 dal Presidente del Consorzio di Lottizzazione " I Glicini" e rubricata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 417;

DATO ATTO che è stato ottenuto il parere di non contrasto con il P.T.C.P. da parte della Amministrazione Provinciale – Settore Urbanistica, espresso con nota prot. 29455 del 09/05/2014, ricevuta al protocollo n. 4280 del 15/05/2014, in riferimento all'art. 20 comma 5, DLgs 18.08.2000, n. 267 e art. 43 L.R. 03.03.1999, n. 11, con prescrizioni, e che in esito alle stesse, in particolare:

1. *è stato acquisito il nulla osta relativo al Vincolo Paesaggistico ex D.Lgs n. 42 del 22.01.2004;*
2. *è stata definita e conclusa la procedura di Non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del Titolo II della Parte II del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;*
3. *è stato acquisito il parere dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere reso con nota prot. n.2974 del 20.07.2016, rubricato al protocollo del Comune il 21.07.2016, al n. 6876 e che è stato verificato il rispetto delle normative nello stesso richiamate;*
4. *è stato acquisito il parere del Genio Civile Regionale reso con nota prot. n. 179216 del 2.08.2016, rubricato al protocollo del Comune il 3.08.2016, al n. 7252 e che è stato verificato il rispetto delle normative nello stesso richiamate;*

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013 la documentazione relativa al presente procedimento, ivi compresa la proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici, è



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Carsoli, nella sezione “ Amministrazione Trasparente - Altre Risorse – Pianificazione e governo del territorio”

ACCERTATO che la presente approvazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;

VISTI:

- la L.R.n. 18/83 e ss.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- il D. Lgs. n. 33/2013;
- lo Statuto Comunale;

VISTI , altresì, l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 35 della L.R. n. 18/83 e s.m.i.;

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale;
- di acquisire da parte dei Consiglieri Comunali le dichiarazioni sostitutive di notorietà ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 35 della L.R. n. 18/83 e s.m.i., in ordine alla insussistenza da parte degli stessi dell'obbligo di astensione, e prendere atto delle stesse;
- di prendere atto che, nei termini prescritti, nessuna opposizione da parte di titolari di diritti reali, né osservazioni da parte di privati cittadini sono state presentate in merito al Piano di lottizzazione denominato “ I Glicini” c che conseguentemente lo stesso non subisce alcuna modifica rispetto alla adozione disposta con deliberazione di C.C. n. 30 del 2006;
- di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 21 della L.R n. 18/1983 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione denominato “I Glicini”, come in premessa dettagliato e composto dai seguenti elaborati:

1. TAV. P01 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. TAV. P02 - SCHEMA DI CONVENZIONE
3. TAV. P03 - STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
4. TAV. P04 - STATO DI FATTO – INQUADRAMENTO GENERALE
5. TAV. P05 - STATO DI FATTO SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE P.R.G.
6. TAV. P06 - ZONIZZAZIONE – LOTTIZZAZIONE – SCALA 1:500
7. TAV. P07 - ZONIZZAZIONE – LOTTIZZAZIONE, SOVRAPPOSIZIONE PLANIMETRIE CATASTALI-SCALA 1:500
8. TAV. P08 - ZONIZZAZIONE – LOTTIZZAZIONE, INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE –SCALA 1:500
9. TAV. P09 - SAGOME D'INGOMBRO – PROFILI REGOLATORI – SCALA 1:500
10. TAV. P10 - TIPI EDILIZI – SCHEMA ASSONOMETRICO – SCALA 1:500
11. TAV. P11 - RETE VIARIA – PLANIMETRIA – PROFILI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
12. TAV. P12 - RETE FOGNARIA- PLANIMETRIA – PROFILI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
13. TAV. P13 - RETE IDRICA- PLANIMETRIA - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
14. TAV. P14 - RETE ELETTRICA E TELEFONICA- PLANIMETRIA – PROFILI – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto sebbene materialmente non allegati e che vengono depositati e custoditi presso il Servizio Urbanistico Comunale;



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



- di approvare definitivamente lo schema di convenzione (TAV P02), autorizzando il Responsabile del Servizio Urbanistico alla stipula della Convenzione stessa con oneri a carico del concessionario;
- di dare atto che, in esito a quanto disposto dal nulla osta relativo al vincolo idrogeologico rilasciato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 262385 del 23.10.2013 il concessionario dovrà attenersi altresì alle seguenti prescrizioni:
  1. i lavori di che trattasi dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute nella nota del Comando provinciale del CFS di l'Aquila Prot. n. 19516 del 3.10.2013 e di seguito riportate:
    - a. i lavori di scavo dovranno attenersi scrupolosamente alle previsioni progettuali;
    - b. si dovranno realizzare opportune opere per la raccolta delle acque in modo da scongiurare fenomeni destabilizzanti o di erosione superficiale;
    - c. eventuale materiale di risulta proveniente dagli scavi, laddove non opportunamente e legittimamente riutilizzabile in loco, dovrà essere smaltito secondo normativa vigente;
- di prendere atto delle prescrizioni di cui al parere igienico-sanitario rilasciato dalla A.S.L. n. 1 – Avezzano – Sulmona – L'Aquila con nota n. 107301 del 06.11.2014 in premessa meglio specificate;
- di dare atto e precisare che la documentazione di cui al presente procedimento completa dei relativi allegati tecnici, è pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Carsoli, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D. Lgs. n. 33/2013;
- di precisare che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico per ogni adempimento necessario e conseguente, ed in particolare di provvedere a:
  - inviare copia della presente deliberazione alla provincia dell'aquila – Settore Urbanistica e Pianificazione – Servizio Urbanistico;
  - provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line della deliberazione di approvazione del Piano in oggetto per 60 giorni dalla esecutività
  - provvedere alla notifica, nella forma delle citazioni, della deliberazione di approvazione ai proprietari dei terreni interessati dal piano;
  - provvedere alla pubblicazione della deliberazione del Piano in oggetto sul BURA;
- di dare atto e precisare che il rilascio delle singole concessioni edilizie per la edificazione dei lotti risultanti dall'intervento di Lottizzazione potrà avvenire soltanto a seguito del collaudo di tutte le opere di urbanizzazione previste;
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



Pareri art. 49 T.U.

---

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Ing. Quinto D'Andrea

---

In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dott.ssa A.M. D'Andrea

---